

## **PROTOKÓŁ NR 16)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 19 kwietnia 2023 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Grażyna Tomczak – kierownik Administracji nr 2

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Podjęcie decyzji, dotyczącej pozostawionych ruchomości w lokalu mieszkalnym nr .. w budynku przy ul.....
5. Podjęcie decyzji, dotyczącej pozostawionych ruchomości w lokalu mieszkalnym nr .. w budynku przy ul.....

##### **II. Sprawy Działu Technicznego**

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

##### **III. Sprawy wniesione**

1. Podjęcie decyzji o przekazaniu środków pieniężnych na kontynuowanie programu sterylizacji i kastracji kotów wolno bytujących na terenach administrowanych przez spółdzielnię.

2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynkach:
  - ul. Gniazdowskiego 6 kl. II;
  - ul. Wiejska 20 kl. III.
3. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnia klatki schodowej nr III w budynku przy ul. Wiejskiej 20.
4. Podjęcie decyzji dotyczącej przepisania umowy dzierżawy gruntu pod garaż „blaszak” znajdujący się w zespole garażowym przy ul. Długiej.
5. Rozpatrzenie pisma P. M. Ś., zam. ul....., prowadzącej działalność gospodarczą ..... w sprawie umieszczenia reklamy – szyldu na budynku Administracji nr 2 przy ul. Kolskiej 10.

## **Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

### **1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.**

#### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 147)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 28.02.2023r., członka P. M. S., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

### **2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- 1) G. F. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) M. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) M. L. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa zamiany;
- 4) M. P., K. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa zamiany;
- 5) G. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 6) J. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).**

- 1) K. W. – K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) E. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) M. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa zamiany;
- 4) M. P., K. P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa zamiany;
- 5) A. R. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i umowa;
- 6) M. W. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 7) Z. W. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;
- 8) K. B., J. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

**4. Podjęcie decyzji, dotyczącej pozostawionych ruchomości w lokalu mieszkalnym nr .. w budynku przy ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, po wnikliwym zapoznaniu się z aktami członkowskimi lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie spisanego protokołu z dnia 29.07.2022 r. pozostawionych ruchomości w przedmiotowym lokalu mieszkalnym, **Uchwałą nr 148)2023** podejmuje decyzję o wyznaczeniu ostatecznego terminu do odbioru ruchomości do dnia 30.06.2023r.

W przypadku nie odebrania przedmiotowych ruchomości w terminie ustalonym jw., zostaną one zutylizowane – zniszczone.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**5. Podjęcie decyzji, dotyczącej pozostawionych ruchomości w lokalu mieszkalnym nr .. w budynku przy ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, po wnikliwym zapoznaniu się z aktami członkowskimi lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie spisanego protokołu opróżnienia lokalu z dnia 20.05.2021r. pozostawionych ruchomości w przedmiotowym lokalu mieszkalnym,

**Uchwała nr 149)2023** podejmuje decyzję o wyznaczeniu ostatecznego terminu do odbioru ruchomości do dnia 30.06.2023 r.

W przypadku nie odebrania przedmiotowych ruchomości w terminie ustalonym jw., zostaną one zutylizowane – zniszczone.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **Ad. II Sprawy Działu Technicznego**

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymianu stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 150)2023**, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie P. S. Z., zam. ul..... w kwocie 1217,10 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **Ad. III. Sprawy wniesione**

1. **Podjęcie decyzji o przekazaniu środków pieniężnych na kontynuowanie programu sterylizacji i kastracji kotów wolno bytujących na terenach administrowanych przez spółdzielnię.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni **Uchwała nr 151)2023** podejmuje decyzję o refundacji zabiegów sterylizacji i kastracji kotów wolno bytujących na terenach administrowanych przez spółdzielnię na rok 2023, ustalając następujące limity na poszczególne administracje:

- TG - 1 – 4 zabiegi
- TG - 2 – 2 zabiegi
- TG - 3 – 1 zabieg

Warunkiem refundacji jest uprzednia akceptacja i poświadczenie przez administrację wskazania kotów, które zostaną poddane zabiegowi sterylizacji, kastracji (zgodnie z ustalonym limitem).

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynkach:**  
- ul. Gniazdowskiego 6 kl. II;  
- ul. Wiejska 20 kl. III.

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 152)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Gniazdowskiego 6 kl. II /lok. nr 11 – 20 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Gniazdowskiego 6 kl. II.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 153)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Wiejskiej 20 kl. III /lok. nr 57 – 90 ; 182 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Wiejskiej 20 kl. III.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**3. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnięcia klatki schodowej nr III w budynku przy ul. Wiejskiej 20.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku – na wniosek mieszkańców – działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 12/2015, **Uchwałą nr 154)2023** podejmuje decyzję o powierzeniu sprzątnięcia klatki schodowej nr III w budynku przy ul. Wiejskiej 20 Firmie.....

Kwota opłaty za wykonywane usługi w wysokości 11,50 zł/m-c od lokalu mieszkalnego, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych od dnia 01.05.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**4. Podjęcie decyzji dotyczącej przepisania umowy dzierżawy gruntu pod garaż „blaszak” znajdujący się w zespole garażowym przy ul. Długiej.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 155)2023** wyraża zgodę na przepisanie umowy dzierżawy gruntu pod garaż „blaszak” znajdujący się w zespole garażowym przy ul. Długiej z P. J. i Z. L., zam. we Włocławku przy ul..... na P. P. L., zam. ul.....

Miesięczna opłata wynosi 36,90 zł. brutto.

Umowa obowiązuje od dnia 01.05.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**5. Rozpatrzenie pisma P. M. Ś., zam. ul....., prowadzącej działalność gospodarczą - ..... w sprawie umieszczenia reklamy – szyldu na budynku Administracji nr 2 przy ul. Kolskiej 10.**

Po rozpatrzeniu pisma P. M. Ś., zam. ul....., prowadzącej działalność gospodarczą – ....., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 156)2023** wyraża zgodę na umieszczenie reklamy – szyldu dotyczącej prowadzonej działalności na budynku Administracji nr 2 oraz tzw. „potykacza” wewnątrz budynku od dnia 01.05.2023r.

Opłata roczna wynosi 100,00 zł netto /2 szt./.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 16/2023 z dn. 19.04.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu  
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 21.04.2023 r.