

PROTOKÓŁ NR 17)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 26 kwietnia 2023 roku.

OBECNI:

1. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
5. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego
6. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr 1
7. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Gałczyńskiego 10.
2. Podjęcie decyzji o stałym zaślepieniu dopływu gazu do lokalu nr .. w budynku przy ul.....
3. Rozpatrzenie pisma P. S. G. prowadzącej działalność gospodarczą;..... w sprawie dzierżawy terenu przy ul. Broniewskiego 7.
4. Rozpatrzenie pisma P. I. P. oraz P. K. Sz. – Z. prowadzących działalność gospodarczą:..... dotyczącego przepisania umowy dzierżawy terenu przy ul. Zbiegniewskiej.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

- 1) **Uchwała nr 157)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. M. K., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 158)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. A. B., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 159)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 08.04.2023r., członka P. H. B., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 160)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 28.03.2023r., członka P. W. R., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 161)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 10.04.2023r., członka P. J. M., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) J. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) D. K., Ł. K., – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) O. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 4) S. C., M. C. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) M. N. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) A. G., B. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).
- M. K., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.
- M. W. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymianu stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 162)2023,** podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1) P. E. P. ul..... | 1236,00 zł; |
| 2) P. W. Z. ul..... | 604,50 zł. |

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

1. **Podjęcie decyzji w sprawie wymiany pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Galczyńskiego 10.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią pompy cyrkulacyjnej ciepłej

wody użytkowej w budynku przy ul. Gałczyńskiego 10, **Uchwała nr 163)2023** podejmuje decyzję o jej wymianie.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o stałym zaślepieniu dopływu gazu do lokalu nr .. w budynku przy ul.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 164)2023** podejmuje decyzję o stałym zaślepieniu dopływu gazu do lokalu nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Rozpatrzenie pisma P. S. G. prowadzącej działalność gospodarczą;..... w sprawie dzierżawy terenu przy ul. Broniewskiego 7.

Po rozpatrzeniu pisma P. S. G. prowadzącej działalność gospodarczą;, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 165)2023** wyraża zgodę na dzierżawę terenu przy ul. Broniewskiego 7 (dz. nr 10/38 KM 75) z przeznaczeniem na postawienie reklamy prowadzonej działalności o wymiarach 100x70 cm.

Opłata roczna wynosi 50,00 zł netto.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Rozpatrzenie pisma P. I. P. oraz P. K. Sz. – Z. prowadzących działalność gospodarczą;..... dotyczącego przepisania umowy dzierżawy terenu przy ul. Zbiegniewskiej.

Po rozpatrzeniu pisma P. I. P. oraz P. K. Sz.– Z. prowadzących działalność gospodarczą;, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 166)2023** wyraża zgodę na przepisanie umowy dzierżawy terenu przy ul. Zbiegniewskiej we Włocławku (okolice sklepu Biedronka”) o pow. 27,00 m²

na P. M. K. prowadzącą działalność gospodarczą :.....
z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego (food-track).

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Umowa obowiązuje od dnia 01.05.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 17/2023 z dn. 26.04.2023
z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Sיעińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 28.04.2023 r.