

PROTOKÓŁ NR 20)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 22 maja 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI
7. Grażyna Wilk – kierownik Działu Czynszów i Windykacji

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

II. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o wystąpieniu do komornika z wnioskiem o wszczęcie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....
2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Kaliskiej 93.
3. Podjęcie decyzji o wykonaniu przebudowy instalacji gazowej w budynku przy ul. Długiej 27.

4. Sporządzenie listy kandydatów na członków do Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku kadencji 2023 – 2026.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

- 1) **Uchwała nr 193)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. D. R. – akt poświadczenia dziedziczenia lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 194)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. E. Z. – z osoby nie będące członkiem spółdzielni na członka – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) **Uchwała nr 195)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. A. Rz., akt notarialny – umowa darowizny i umowa ustanowienia służebności osobistej lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) **Uchwała nr 196)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. M. M., akt notarialny – umowa darowizny i umowa ustanowienia służebności osobistej lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 197)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 01.05.2023r., członka P. M. W., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 198)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 03.05.2023r., członka P. B. K., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 199)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 27.04.2023., członka P. B. M., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 200)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 18.12.2020r., członka P. J. R., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) M. J., P. J. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) T. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... – akt poświadczenia dziedziczenia;

- 3) M. N. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 4) S. J. – nabycie garażu nr .. przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) W. Ł. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) W. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) R. U., B. U. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i ustanowienie służebności lokalu.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

- 1) M. R. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... – akt poświadczenia dziedziczenia;
- 2) E. U. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) A. M-G – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... – prawomocne postanowienie sądu;
- 4) A. M. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... – prawomocne postanowienie sądu.

Ad. II. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o wystąpieniu do komornika z wnioskiem o wszczęcie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 201)2023,** podejmuje decyzję o wystąpieniu do komornika z wnioskiem o wszczęcie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... poprzez sprzedaż w/w lokalu w drodze licytacji. Prawo to przysługuje dłużnikowi T. W.

Lokal posiada urzędzoną księgę wieczystą nr.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Kaliskiej 93.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Kaliskiej 93 (piwnica nr 38, 39), **Uchwałą nr 202)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji o wykonaniu przebudowy instalacji gazowej w budynku przy ul. Długiej 27.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji gazowej (ulatnianie gazu na przyłączy instalacji wewnętrznej dn 80 zasilającego segment II) w budynku przy ul. Długiej 27, **Uchwałą nr 203)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu przebudowy instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Sporządzenie listy kandydatów na członków do Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku kadencji 2023 – 2026.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 22 maja 2023r., działając na podstawie § 95 ust. 2 Statutu Spółdzielni, **Uchwałą nr 204)2023** postanawia co następuje:

§ 1

Sporządza nw. listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej kadencji 2023-2026, zgłoszonych zgodnie z § 95 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w celu przekazania jej Komisjom Wyborczym wybranym na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

CZĘŚĆ I WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY	
L.p	Imię i nazwisko kandydata
1.	Bieliński Rafał
2.	Grysiewicz Maria
3.	Krygier Anna
4.	Kubiak Piotr
5.	Mazierski Józef
6.	Mielczarczyk Henryk
7.	Pietrzak Paweł
8.	Wudarzewska Magdalena

CZĘŚĆ II WALNEGO ZGROMADZENIA – 4 MANDATY	
L.p	Imię i nazwisko kandydata
1.	Andrzejczak Robert
2.	Kamińska Elżbieta
3.	Klepacz Elżbieta
4.	Marczak Czesław

5.	Nowicka Elżbieta
6.	Pruszkiewicz Urszula
8.	Zdunek Łukasz

CZEŚĆ III WALNEGO ZGROMADZENIA – 3 MANDATY	
L.p	Imię i nazwisko kandydata
1.	Barganowski Dominik
2.	Buczyńska Grażyna
3.	Czaja Wojciech
4.	Kazanecki Bogusław
5.	Korzeniewska Monika
6.	Kowalska Katarzyna
7.	Sobczak Daniel
8.	Turek Anna

CZEŚĆ IV WALNEGO ZGROMADZENIA – 2 MANDATY	
L.p	Imię i nazwisko kandydata
1.	Klimczak Iwona
2.	Lewiński Radosław
3.	Smoliński Stanisław

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 20/2023 z dn. 22.05.2023

z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu

Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu

Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 25.05.2023 r.