

PROTOKÓŁ NR 22)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 05 czerwca 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI
7. Grażyna Tomczak – kierownik Administracji nr 2

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).
6. Podjęcie decyzji o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 79 w budynku przy ul. Wiejskiej 18.

7. Podjęcie decyzji o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59.

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynkach przy ul. Kaliskiej 24 i Wieniawskiego 1.
2. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątaniam klatki schodowej nr I w budynku przy ul. Arentowicza 3.
3. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątaniam klatki schodowej nr III w budynku przy ul. Gniazdowskiego 9.
4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Długiej 31.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkańcove

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

- 1) **Uchwała nr 207)2023,** Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków – akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 208)2023,** Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. M. R., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 209)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 11.01.2023r., członka P. J. Sz., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 210)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 15.01.2023r., członka P. E. Sz., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 211)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 10.05.2023., członka P. D. M., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 212)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 05.05.2023r., członka P. B. M., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 5) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 213)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 06.04.2023r., członka P. J. R., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 6) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 214)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 21.05.2023r., członka P. M. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 7) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 215)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 06.01.2022r., członka P. B. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 8) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 216)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 06.01.2022r., członka P. E. K., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) M. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) K. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... – akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) B. P. – nabycie garażu nr .. przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 4) D. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 5) J. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.
- 6) M. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 7) M. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za świadczenie dożywotnie;
- 8) A. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) J. M., R. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i umowa ustanowienia służebności osobistej;
- 2) P. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) B. G., M. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 4) I. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 5) E. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 6) M. C. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa częściowego podziału majątku wspólnego;
- 7) K. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za świadczenie dożywotnie.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

- M. B. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... – akt poświadczenia dziedziczenia.

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).

- A. R., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

6. Podjęcie decyzji o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 79 w budynku przy ul. Wiejskiej 18.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., **Uchwałą nr 217)2023** podejmuje decyzję o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 79 w budynku przy ul. Wiejskiej 18 we Włocławku, który nie został rozstrzygnięty w dniu 31.05.2023r. z uwagi na brak oferentów.

- cena wywoławcza – 180 000,00 zł ;
- wadium – 18 000,00 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

7. Podjęcie decyzji o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., **Uchwałą nr 218)2023** podejmuje decyzję o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59 we Włocławku, który nie został rozstrzygnięty w dniu 31.05.2023r. z uwagi na brak oferentów.

- cena wywoławcza – 220 000,00 zł ;
- wadium – 22 000,00 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymianu stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 219)2023**, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

- 1) P. J. J. ul..... 1217,10 zł;
- 2) P. K. K. ul..... 703,80 zł;
- 3) P. K. W. ul..... 839,10 zł;
- 4) P. K. K. ul..... 339,60 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynkach przy ul. Kaliskiej 24 i Wieniawskiego 1.

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 220)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Kaliskiej 24 kl. I /lok. nr 1 – 15 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Kaliskiej 24 kl. I.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 221)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Wieniawskiego 1 kl. VII /lok. nr 71 – 80 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Wieniawskiego 1 kl. VII.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr I w budynku przy ul. Arentowicza 3.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku – na wniosek mieszkańców – działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 12/2015, **Uchwała nr 222)2023** podejmuje decyzję o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr I w budynku przy ul. Arentowicza 3 Firmie Usługowej KRYGEN ul. Płowiecka 3/53, 87-800 Włocławek.

Kwota opłaty za wykonywane usługi w wysokości .. zł/m-c od lokalu mieszkalnego, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych od dnia 01.06.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr III w budynku przy ul. Gniazdowskiego 9.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku – na wniosek mieszkańców – działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 12/2015, **Uchwała nr 223)2023** podejmuje decyzję o powierzeniu sprzątanía klatki schodowej nr III w budynku przy ul. Gniazdowskiego 9 Firmie Usługowej KRYGEN ul. Płowiecka 3/53, 87-800 Włocławek.

Kwota opłaty za wykonywane usługi w wysokości .. zł/m-c od lokalu mieszkalnego, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych od dnia 01.06.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Długiej 31.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Długiej 31 (piwnica nr 46), **Uchwała nr 224)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 22/2023 z dn. 06.05.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 12.05.2023 r.