

PROTOKÓŁ NR 23)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 14 czerwca 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Grażyna Wilk – kierownik Działu Czynszów i Windykacji

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

II. Sprawy wniesione

1. Informacja w sprawie przeprowadzanej lustracji pełnej działalności SM „Południe” za lata 2020 – 2022.
2. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnięcia klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Fredry 4.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

Uchwała nr 225)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. P. S. – akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 226)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 29.05.2023r., członka P. E. Sz., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 227)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 20.05.2023r., członka P. B. G., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- S. O. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....
– prawomocne postanowienie sądu.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
- A. A. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

Ad. II. Sprawy wniesione

1. Informacja w sprawie przeprowadzanej lustracji pełnej działalności SM „Południe” za lata 2020 – 2022.

Pani Lustrator poinformowała, iż od dnia 05 czerwca b.r. rozpoczęło się badanie lustracyjne w zakresie pełnej działalności Spółdzielni za lata 2020 – 2022.

Na bieżąco dostarczane są wszelkie dokumenty związane z przedmiotem umowy zawartej w dniu 20.04.2023r. pomiędzy Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP, a Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” we Włocławku.

Uwzględniając powyższe oraz obowiązek poinformowania Rady Nadzorczej o rozpoczęciu lustracji, Lustrator oraz Zarząd w terminie 10.07. – 21.07.2023 r. postanowili zorganizować spotkanie w celu poinformowania nowo wybranej Rady Nadzorczej (której ukonstytuowanie nastąpi w dniu 22.06.2023r.) o rozpoczęciu badań lustracyjnych.

2. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnia klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Fredry 4.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku – na wniosek mieszkańców – działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 12/2015, **Uchwałą nr 228)2023** podejmuje decyzję o powierzeniu sprzątnia klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Fredry 4 Firmie Usługowej KRYGEN ul. Płowiecka 3/53, 87-800 Włocławek.

Kwota opłaty za wykonywane usługi w wysokości .. zł/m-c od lokalu mieszkalnego, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych od dnia 01.06.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 23/2023 z dn. 14.06.2023
z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 16.06.2023 r.