

PROTOKÓŁ NR 25)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 28 czerwca 2023 roku.

OBECNI:

1. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
5. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego
6. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr 1

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).
6. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....
7. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.
2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 06.06.2023 r. z postępowania przetargowego nieograniczonego na „Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych budynków zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art.62 ust.1 pkt 1 zlokalizowanych na terenie SM „Południe” oraz założenie elektronicznych ksiąg przeglądów obiektów budowlanych na terenie SM „Południe we Włocławku”.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnięcia klatki schodowej nr I w budynku przy ul. Gałczyńskiego 17.
2. Podjęcie decyzji o doliczeniu opłaty za sprzątnięcie klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Fredry 4 przy lokalu własnościowym- pracowni.
3. Podjęcie decyzji dotyczącej przepisania umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się we Włocławku przy ul. Broniewskiego 7.
4. Podjęcie decyzji w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy terenu znajdującego się we Włocławku przy ul. Broniewskiego.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 245)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 28.08.2022r., członka P. S. Cz., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 246)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 22.02.2023r., członka P. S. O., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 247)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 22.05.2023r., członka P. B. P., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) I. R. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o dział spadku;
- 2) P. M.-T. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) T. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) H. R. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o dział spadku.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

- E. Sz., P. Sz. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....
– akt notarialny – umowa sprzedaży, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).

➤ W. R., akt notarialny – umowa darowizny lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

6. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszk. z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1596) art. 16 ¹ **Uchwała nr 248)2023** podejmuje decyzję o ponownym zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., zajmowanego przez P. V. K.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

7. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. oraz statutu SM „Południe, **Uchwała nr 249)2023**, podejmuje decyzję o zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku na rzecz P. J. K., który posiada wymagany wkład mieszkaniowy.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymianu stolarki okiennej we własnym zakresie.

Uchwała nr 250)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

1) P. M. N.-L. ul..... 502,05 zł;

| | | |
|--------------|---------|-------------|
| 2) P. P. W. | ul..... | 652,50 zł. |
| 3) P. H. D. | ul..... | 823,35 zł; |
| 4) P. R. R. | ul..... | 284,55 zł; |
| 5) P. H. Sz. | ul..... | 359,40 zł; |
| 6) P. G. R. | ul..... | 1018,50 zł; |
| 7) P. S. B. | ul..... | 1150,05 zł. |

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 06.06.2023 r. z postępowania przetargowego nieograniczonego na „Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych budynków zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art.62 ust.1 pkt 1 zlokalizowanych na terenie SM „Południe” oraz założenie elektronicznych książek przeglądów obiektów budowlanych na terenie SM „Południe” we Włocławku”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie §133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 251)2023** zatwierdza protokół komisji przetargowej z dnia 06.06.2023 r. z postępowania przetargowego nieograniczonego na „Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych budynków zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 1 zlokalizowanych na terenie SM „Południe” oraz założenie elektronicznych książek przeglądów obiektów budowlanych na terenie SM „Południe” we Włocławku”, która dokonała wyboru wykonawcy: firmy PROJBUD mgr inż. Jarosław Marzec, Gagowy Nowe 2, 87 – 840 Lubień Kuj. za kwotę 32 540,00 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnięcia klatki schodowej nr I w budynku przy ul. Galczyńskiego 17.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie §133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni nr 12/2015 **Uchwałą nr 252)2023** postanawia:

§ 1

Przejąć przez Spółdzielnię obowiązek sprzątnięcia klatki schodowej nr I w budynku przy ul. Galczyńskiego 17 (mieszkania o numerach od 1 do 10) i powierzyć sprzątnięcie zewnętrznemu podmiotowi gospodarczemu.

§ 2

Obciążyć mieszkańców ww. klatki opłatą za sprzątnięcie w wysokości wynikającej z aktualnych stawek zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Opłata ta będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłaty czynszowej.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia 01.07.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o doliczeniu opłaty za sprzątnięcie klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Fredry 4 przy lokalu własnościowym- pracowni.

W związku z przejęciem obowiązku sprzątnięcia klatki schodowej nr II W budynku przy ul. Fredry 4 przez firmę zewnętrzną, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 253)2023** podejmuje decyzję o doliczeniu opłaty za sprzątnięcie klatki schodowej przy lokalu własnościowym- pracowni, którego właścicielem jest P. W. M.

Kwota w wysokości 11,50 zł m-c, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych w/w lokalu od dnia 01.06.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji dotyczącej przepisania umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się we Włocławku przy ul. Broniewskiego 7.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 254)2023** wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 56,64m² znajdującego się we Włocławku przy ul. Broniewskiego 7 z Włocławskim WOPR ul. Chopina 10/12, 87-800 Włocławek, z przeznaczeniem na przechowywanie pojazdu ratownictwa.

Zarząd zatwierdza następujące stawki za najem w/w pomieszczenia:

- eksploatacja - 6,00 zł/m² +VAT
- pozostałe media wg wskazań liczników.

Opłata obowiązuje od 01.07.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Podjęcie decyzji w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy terenu znajdującego się we Włocławku przy ul. Broniewskiego.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 255)2023** wyraża zgodę

na przedłużenie umowy dzierżawy terenu znajdującego się we Włocławku przy ul. Broniewskiego (części działki nr 13/23 KM 75) na czas określony tj. od 01.07.2023r. do 30.09.2023r. oraz zmniejszenie powierzchni dzierżawionego terenu do 535m², firmie Goodmen 2020 sp. z o.o. ul. Ligocka 103/7, 40-568 Katowice (z przeznaczeniem na magazynowanie piasku).

Opłata miesięczna wynosi 870,00 zł netto.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 25/2023 z dn. 28.06.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 29.06.2023 r.