

PROTOKÓŁ NR 26)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 05 lipca 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
5. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI
6. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr 1
7. Grażyna Tomczak – kierownik Administracji nr2

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Podjęcie decyzji o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59 we Włocławku.
5. Zatwierdzenie protokołu komisji przetargowej z postępowania przetargowego nieograniczonego z dnia 29.06.2023 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 79 w budynku przy ul. Wiejskiej 18 we Włocławku.

II. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Wiejskiej 20.
2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Arentowicza 6.
3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Kaliskiej 81.
4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Gniazdowskiego 9.

5. Rozpatrzenie pisma P. M. M., zam. we Włocławku ul..... m .. w sprawie dzierżawy miejsca postojowego znajdującego się przy ul. Zbiegniewskiej.
6. Podjęcie decyzji dotyczącej przepiania umowy dzierżawy miejsca na postawienie pojemnika na odpady w pergoli śmietnikowej znajdującej się przy ul. Kaliskiej 91 – 93.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 256)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 19.06.2023r., członka P. Ł. P., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 257)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 25.03.2023r., członka P. M. M., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) I. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za świadczenia dożywotnie – umowa sprzedaży oraz umowa o dział spadku;
- 2) R. W. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) A. J. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) M. R. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) M. P., T. P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) K. Ł. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) W. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za świadczenia dożywotnie – umowa sprzedaży oraz umowa o dział spadku.

4. Podjęcie decyzji o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59 we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., **Uchwałą nr 258)2023** podejmuje decyzję o ponownym ogłoszeniu przetargu nieograniczonego ofertowego na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59 we Włocławku, który nie został rozstrzygnięty w dniu 29.06.2023r. z uwagi na brak oferentów.

- cena wywoławcza – 220 000,00 zł ;
- wadium – 22 000,00 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

5. Zatwierdzenie protokołu komisji przetargowej z postępowania przetargowego nieograniczonego z dnia 29.06.2023 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 79 w budynku przy ul. Wiejskiej 18 we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 5 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn. zm., **Uchwałą nr 259)2023**, zatwierdza protokół komisji przetargu nieograniczonego z dnia 29.06.2023 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 79 w budynku przy ul. Wiejskiej 18 we Włocławku wraz z przynależnościami, dokonując wyboru oferenta: P. E. K., zam..... (W/w nabycia dokonuje do majątku wspólnego z mężem), oferującej najwyższą kwotę ofert tj. 180 100,00 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Wiejskiej 20.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 260)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Wiejskiej 20 kl. I /lok. nr 1 – 34 + nr 181 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Wiejskiej 20 kl. I.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Arentowicza 6.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 261)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Arentowicza 6 kl. III /lok. nr 59 – 93 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Arentowicza 6 kl. III.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Kaliskiej 81.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w kl. II – wózkowni) w budynku przy ul. Kaliskiej 81, **Uchwałą nr 262)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Gniazdowskiego 9.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji (instalacja kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Gniazdowskiego 9 kl. II (piwnica nr 38, 39), **Uchwałą nr 263)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

5. Rozpatrzenie pisma P. M. M., zam. we Włocławku ul..... m .. w sprawie dzierżawy miejsca postojowego znajdującego się przy ul. Zbiegniewskiej.

Po rozpatrzeniu pisma P. M. M., zam....., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 264)2023** , wyraża zgodę na dzierżawę miejsca postojowego znajdującego się przy ul. Zbiegniewskiej (okolice sklepu „Biedronka”).

Warunkiem korzystania z miejsca postojowego jest uiszczenie bezzwrotnej opłaty za blokadę parkingową w wysokości 130,00 zł + VAT.

Miesięczna stawka za dzierżawę wynosi 25,00 zł + VAT.

Opłata obowiązuje od dnia 01.07.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

6. Podjęcie decyzji dotyczącej przepiania umowy dzierżawy miejsca na postawienie pojemnika na odpady w pergoli śmietnikowej znajdującej się przy ul. Kaliskiej 91 – 93.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 265)2023**, wyraża zgodę na przepisanie umowy dzierżawy miejsca na postawienie pojemnika na odpady w pergoli śmietnikowej znajdującej się przy ul. Kaliskiej 91 – 93 z P. Ł. L. prowadzącego działalność gospodarczą:..... ul....., 87 – 800 Włocławek na P. M. W. prowadzącego działalność gospodarczą:..... ul..... we Włocławku.

Opłata miesięczna w wysokości 11,50 zł + VAT obowiązuje od dnia 01.07.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 26/2023 z dn. 05.07.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 07.07.2023 r.