

## **PROTOKÓŁ NR 27)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 12 lipca 2023 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

##### **Ad. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

##### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 266)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 29.06.2023r., członka P. M. G., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- 1) M. O. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i umowa;
- 2) M. W., M. W. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).**

- 1) E. N. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i ustanowienie hipoteki;
- 2) B. W. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i umowa;
- 3) A. Z., Ł. Z. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej.

**4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.**

- M. M. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i ustanowienie hipoteki.

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 27/2023 z dn. 12.07.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu  
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 14.07.2023 r.