

## **PROTOKÓŁ NR 28)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 19 lipca 2023 roku**

#### **OBECNI:**

1. Krystyna Wachowska – Z-ca Prezesa Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu
3. Agnieszka Gurczyńska – pracownik Działu Administracyjno-Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko-Mieszkaniowej
5. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Długie j ...

##### **II. Sprawy wniesione**

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Smólskiej 4.
2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Fredry 10.
3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Mazowieckiej 5.
4. Zatwierdzenie wysokości opłaty obciążającej użytkowników lokali korzystających z usługi sprzątnięcia klatek schodowych przez zewnętrzne podmioty gospodarcze,
5. Zatwierdzenie wysokości stawki godzinowej dla pracowników Spółdzielni pracujących w warunkach niebezpiecznych.

## **Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

### **1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.**

#### **Przyjęcia w poczet członków spółdzielni**

**Uchwałą nr 267)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. A. Z. – akt notarialny – umowa darowizny lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ... i umowa ustanowienia służebności osobistej.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 Statutu Spółdzielni, **Uchwałą nr 268)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków – na skutek zgonu dnia 02.07.2023r. – członka P. T. P., ostatnio zamieszkałego ul. ... m ...;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 Statutu Spółdzielni, **Uchwałą nr 269)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków – na skutek zgonu dnia 31.12.2014r. – członka P. H. Ch., ostatnio zamieszkałego ul. ... m ....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust. 1, 2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

J. L. – nabycie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ..., akt notarialny – umowa sprzedaży.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):**

- 1) T. B. – przekazanie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ..., akt notarialny – umowa darowizny i umowa ustanowienia służebności osobistej;
- 2) U. N. – zbycie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ..., akt notarialny – umowa sprzedaży.

**5. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Długie j 42.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. oraz na podstawie § 133 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni, **Uchwałą nr 270)2023** podejmuje decyzję o zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ... we Włocławku, na rzecz P. P. G., który posiada wymagany wkład mieszkaniowy.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**Ad. II. Sprawy wniesione**

**1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Smólskiej 4.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Smólskiej 4 /piwnica nr 27 pom. adm./, **Uchwałą nr 271)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacyjnej ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Fredry 10.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Fredry 10 /piwnica nr 11/, **Uchwałą nr 272)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacyjnej ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Mazowieckiej 5.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Mazowieckiej 5 /piwnica nr 36 pom. pszczelarzy/, **Uchwałą nr 273)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacyjnej ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **4. Zatwierdzenie wysokości opłaty obciążającej użytkowników lokali korzystających z usługi sprzątnięcia klatek schodowych przez zewnętrzne podmioty gospodarcze.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie: § 133 ust. 2 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, oraz Uchwały Rady Nadzorczej nr 7/2023 z dnia 26.01.2023r., **Uchwałą Nr 274)2023** postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza wysokość opłaty obciążającej użytkowników lokali korzystających z usługi sprzątnięcia klatek schodowych przez zewnętrzne podmioty gospodarcze, w kwocie 14,00 zł brutto za lokal miesięcznie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 listopada 2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**5. Zatwierdzenie wysokości stawki godzinowej dla pracowników Spółdzielni pracujących w warunkach niebezpiecznych.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, oraz na podstawie § 19 ust. 1 ZUZP dla Pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, w oparciu o wniosek specjalisty ds. BHP z dnia 13.07.2023r, **Uchwała Nr 275)2023** postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza stawkę godzinową dla pracowników Spółdzielni wykonujących pracę w warunkach uciążliwych i niebezpiecznych, w wysokości 3,30 zł brutto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Agnieszka Gurczyńska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 28/2023 z dn. 19.07.2023r. z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu

Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Agnieszka Gurczyńska

