

PROTOKÓŁ NR 29)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 26 lipca 2023 roku

OBECNI:

1. Krystyna Wachowska – Z-ca Prezesa Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu
3. Agnieszka Gurczyńska – pracownik Działu Administracyjno-Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko-Mieszkaniowej
5. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI
6. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji Nr 1

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr w budynku przy ul. ..., celem otrzymania dodatku mieszkaniowego.

II. Sprawy wniesione

Podjęcie decyzji o wymianie zaworów odcinających podpionowych w budynku przy ul. Długiej 38.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

- 1) **Uchwała nr 276)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. R. Z. – akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ... oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 277)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. S. P. – akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ...;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) **Uchwała nr 278)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. J. P. – akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 Statutu Spółdzielni, **Uchwała nr 279)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków – na skutek zgonu dnia 12.07.2023r. – członka P. K. K., ostatnio zamieszkałej ul. ... m ...

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. **Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust. 1, 2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):**

S. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ... – prawomocne postanowienie Sądu.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) K. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ..., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) A. M-L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ..., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) K. C. – zbycie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ..., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 4) W. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. ..., akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Przedłużenie umowy najmu lokalu mieszkalnego celem otrzymania dodatku mieszkaniowego.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 41 Statutu Spółdzielni, **Uchwałą nr 280)2023** wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu (celem otrzymania dodatku mieszkaniowego) z P. E. W., zam. ul. ... m ..., na czas określony: od 01.08.2023r. do 31.07.2025r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o wymianie zaworów odcinających podpionowych w budynku przy ul. Długiej 38.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, w związku z brakiem możliwości odcięcia poszczególnych pionów na instalacji wodociągowej, **Uchwałą nr 281)2023** podejmuje decyzję o wymianie zaworów odcinających podpionowych w budynku przy ul. Długiej 38.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. **Podjmuje decyzji** w sprawie zgody na umieszczenie reklamy – szyldu na budynku przy ul. Kaliskiej 87A.

Po rozpatrzeniu pisma Pana L. L. prowadzącego działalność gospodarczą ... L. L. ul. ... Włocławek, NIP ... Regon ..., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, **Uchwała Nr 282)2023** podejmuje decyzję o wyrażeniu zgody na umieszczenie reklamy - szyldu na budynku przy ul. Kaliskiej 87A dotyczącej prowadzenia działalności /korepetycje/ od dnia 01.08.2023r.
Opłata roczna wynosi 50,00 zł. netto.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Agnieszka Gurczyńska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 29/2023 z dn. 26.07.2023r. z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Krystynę Wachowską – Z-cę Prezesa Zarządu

Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Agnieszka Gurczyńska