

## **PROTOKÓŁ NR 30)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 02 sierpnia 2023 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
5. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI
6. Grażyna Tomczak – kierownik Administracji nr 2

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.
5. Zatwierdzenie protokołu komisji przetargowej z postępowania przetargowego nieograniczonego z dnia 27.07.2023 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59 we Włocławku.

##### **II. Sprawy Działu Technicznego**

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

### III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątaniam klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Arentowicza 5.
2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynkach:  
- ul. Kaliska 24 kl. III;  
- ul. Arentowicza 5 kl. II.
3. Zawarcie umowy na konserwację szlabanu ograniczającego dostęp do parkingu przy ul. Kaliskiej 28.
4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Gajowej 22.
5. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Planty 17/19.

#### Ad. I Sprawy członkowsko-mieszaniowe

##### 1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

###### Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

- 1) **Uchwała nr 283)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. A. L., prawomocne postanowienie sądu – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 284)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. Ł. P., akt poświadczenia dziedziczenia lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

###### Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 285)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 04.07.2022r., członka P. Z. Ś., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 286)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 14.07.2023r., członka P. J. M., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 287)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 01.07.2023r., członka P. A. S. ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 288)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 15.04.2023r., członka P. M. Sz. ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- 1) P. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., prawomocne postanowienie sądu – licytacja komornicza;
- 2) K. R. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) M. O. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).**

- 1) G. Ch. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., prawomocne postanowienie sądu – licytacja komornicza;
- 2) R. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;

3) A. D. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o podział majątku wspólnego.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

➤ T. O. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., postanowienie sądu – nabycie spadku.

5. Zatwierdzenie protokołu komisji przetargowej z postępowania przetargowego nieograniczonego z dnia 27.07.2023 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59 we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 5 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn.zm., **Uchwała nr 289)2023**, zatwierdza protokół komisji przetargu nieograniczonego z dnia 27.07.2023 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Noakowskiego 59 we Włocławku wraz z przynależnościami, dokonując wyboru oferenta: P. K. Ch., która oświadczyła, iż nabycia dokonuje na firmę ..... we Włocławku, oferującej kwotę 220 100,00 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **Ad. II. Sprawy Działu Technicznego**

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymianu stolarki okiennej we własnym zakresie.**

**Uchwała nr 290)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie P. M. J., zam. ul..... w kwocie 1 550,10 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

### **Ad. III. Sprawy wniesione**

#### **1. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnia klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Arentowicza 5.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku – na wniosek mieszkańców – działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 12/2015, **Uchwałą nr 291)2023** podejmuje decyzję o powierzeniu sprzątnia klatki schodowej nr II w budynku przy ul. Arentowicza 5 Firmie Usługowej KRYGEN ul. Płowiecka 3/53, 87-800 Włocławek.

Kwota opłaty za wykonywane usługi w wysokości ... zł/m-c od lokalu mieszkalnego, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych od dnia 01.08.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynkach: - ul. Kaliska 24 kl. III; - ul. Arentowicza 5 kl. II.**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 292)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Kaliskiej 24 kl. III /lok. nr 31 – 45 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Kaliskiej 24 kl. III.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 293)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Arentowicza 5 kl. II /lok. nr 11 – 20 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Arentowicza 5 kl. II.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

### **3. Zawarcie umowy na konserwację szlabanu ograniczającego dostęp do parkingu przy ul. Kaliskiej 28.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, Uchwałą nr 294)2023 podejmuje decyzję o zawarciu umowy na konserwację szlabanu ograniczającego dostęp do parkingu przy ul. Kaliskiej 28 we Włocławku z firmą Zakład Ślusarso- Kowalski OL – Spaw Piotr Olakowski ul. Grochowiska 9, 87 – 865 Izbica Kujawska.

Koszt konserwacji każdego wydanego pilota wynosi 1,00 zł brutto miesięcznie.

Faktura za konserwację szlabanu będzie wystawiana raz na kwartał na SM „Południe”. Powyższa opłata będzie naliczana do opłat czynszowych od dnia 01.08.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

### **4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Gajowej 22.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią poziomej instalacji kanalizacyjnej /poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Gajowej 22 / piwnica nr 24, suszarnia-podejście pod pion kuchenny/ Uchwałą nr 295)2023 podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji instalacji ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **5. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Planty 17/19.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji /instalacja kanalizacji deszczowej/ w budynku przy ul. Planty 17/19 kl. I /piwnica/, **Uchwałą nr 296)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji instalacji ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 30/2023 z dn. 02.08.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 04.08.2023 r.