

PROTOKÓŁ NR 31)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 09 sierpnia 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
5. Grażyna Wilk – kierownik Działu Czyszczeń i Windykacji

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).

II. Sprawy wniesione

- Podjęcie decyzji o wystąpieniu do komornika z wnioskiem o wszczęcie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

- 1) **Uchwała nr 297)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. K. W., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 298)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. P. J., akt poświadczenia dziedziczenia – poświadczam, że lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 299)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 21.04.2023r., członka P. M. J., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 300)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 09.05.2008r., członka P. Z. B., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 301)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 30.07.2023r., członka P. T. O. ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 302)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 29.03.2023r., członka P. J. K. ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 5) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 303)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 04.05.2023r., członka P. M. K. ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 6) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 304)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 08.01.2005r., członka P. D. K. ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) M. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) W. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) P. R. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 4) M. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 5) N. B.-K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 6) Ł. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt poświadczenia dziedziczenia.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) N. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) J. R.-T. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) M. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 4) M. S., H. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 5) I. B., T. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

- 1) Z. K. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., prawomocne postanowienie sądu;
- 2) S. K. – garaż nr .. przy ul. Kolskiej, akt poświadczenia dziedziczenia.

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).

- E. W., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Ad. II. Sprawy wniesione

- **Podjęcie decyzji o wystąpieniu do komornika z wnioskiem o wszczęcie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni na posiedzeniu w dniu 08 sierpnia 2023r. **Uchwałą nr 305)2023** podejmuje

decyzję o wystąpieniu do komornika z wnioskiem o wszczęcie egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. przy ul..... we Włocławku poprzez sprzedaż lokalu w drodze licytacji z powodu długotrwałego zalegania z zapłatą należnych opłat.

W/w lokal mieszkalny posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze

Wysokość zadłużenia na dzień 31 lipca 2023r. wynosi:

- z tytułu użytkowania lokalu 3 1512,67 zł;
- wpisów na hipotekę 1 200,00 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 31/2023 z dn. 09.08.2023

z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu

Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 10.08.2023 r.