

PROTOKÓŁ NR 32)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 16 sierpnia 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.
5. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

II. Sprawy wniesione

- Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Matejki 5.

Ad. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 306)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu /data znalezienia zwłok – 29.07.2023r., członka P. J. G., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) E. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) M. Dz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) J. J. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 4) M. Sz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 5) W. M., M. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 6) A. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i pełnomocnictwo;
- 7) D. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 8) M. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).

- 1) R. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;

- 2) R. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) M. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) I. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 5) B. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 6) B. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i pełnomocnictwo.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.5.

- 1) M. Z. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt poświadczenia dziedziczenia;
- 2) A. W. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej.

5. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. oraz na podstawie § 133 ust. 2 pkt 2 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 307)2023** podejmuje decyzję o zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku /po zgonie rodziców/ na rzecz P. L. P., która posiada wymagany wkład mieszkaniowy.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy wniesione

- **Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Matejki 5.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 308/2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Matejki 5 kl. I /lok. nr 1 – 10 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Matejki 5 kl. I.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 32/2023 z dn. 16.08.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 22.08.2023 r.