

## **PROTOKÓŁ NR 34)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 30 sierpnia 2023 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
5. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie ).
5. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

##### **II. Sprawy Działu Technicznego**

1. Zatwierdzenie protokołu z dnia 23.08.2023 r. z postępowania przetargowego nieograniczonego na „Wykonanie remontu klatek schodowych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kaliskiej 104 i Kaliskiej 106 we Włocławku”.
2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 23.08.2023 r. z postępowania przetargowego nieograniczonego na „Wykonanie remontu klatek schodowych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. przy ul. Kaliskiej 76 i Krasieńskiego 3 we Włocławku”.
3. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

### III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Wieniawskiego 2 kl. XIII.
2. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątaniam klatki schodowej nr V w budynku przy ul. Kolskiej 6A.

#### Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

##### 1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

###### Przyjęcia w poczet członków spółdzielni

**Uchwałą nr 319)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. R. G. – akt notarialny – umowa o dożywocie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

##### 2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu (są członkami z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, art. 3 ust.1,2 (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) (spółdzielcze własnościowe prawo):

- M. N. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

##### 3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu (skreślenia z mocy ustawy) w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1596) art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo, prawo odrębnej własności):

- 1) S. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 2) A. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o dożywocie.

**4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, przepisów ustawy o spółdzielniach mieszk., ustawy z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity : (Dz. U. z 2017 poz.1596) art.3 ust.2. (współczłonkowie).**

➤ P. K. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o dożywocie.

**5. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art.16<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszk. z dnia 15.12.2000 r. i § 24<sup>1</sup> statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 320)2023**, podejmuje decyzję o ponownym zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., zajmowanego przez P. K. i B. R.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **Ad. II Sprawy Działu Technicznego**

**1. Zatwierdzenie protokołu z dnia 23.08.2023 r. z postępowania przetargowego nieograniczonego na „Wykonanie remontu klatek schodowych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kaliskiej 104 i Kaliskiej 106 we Włocławku”.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie §133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 321)2023** zatwierdza protokół komisji przetargowej z dnia 23.08.2023 r. z postępowania przetargowego nieograniczonego na „Wykonanie remontu klatek schodowych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kaliskiej 104 i Kaliskiej 106 we Włocławku”, która dokonała wyboru wykonawcy:

➤ „Zakład Blacharski Lesław Wiliński” Mariusz Wiliński ul. Polna 2, 87 – 800 Włocławek za kwotę 851 712,08 zł brutto.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 23.08.2023 r. z postępowania przetargowego nieograniczonego na „Wykonanie remontu klatek schodowych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. przy ul. Kaliskiej 76 i Krasieńskiego 3 we Włocławku”.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie §133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 322)2023** zatwierdza protokół komisji przetargowej z dnia 23.08.2023 r. z postępowania przetargowego nieograniczonego na „Wykonanie remontu klatek schodowych w dwóch budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kaliskiej 76 i Krasieńskiego 3 we Włocławku”, która dokonała wyboru wykonawców:

- Zadanie nr 1: budynek przy ul. Kaliskiej 76 – F.H.U. FENIX Katarzyna Latowska ul. Węglowa 6, 87 – 800 Włocławek za kwotę 324 864,00 zł brutto;
- Zadanie nr 2: budynek przy ul. Krasieńskiego 3 – Firma Wielobranżowa MKK -SYSTEM Danuta Trzaska ul. Słoneczna 57/8A, 87 – 800 Włocławek za kwotę 332 036,60 zł brutto.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**3. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

**Uchwałą nr 323)2023,** Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

1) P. Z D.	ul.....	615,75 zł;
2) P. G. G.	ul.....	539,40 zł;
3) P. E. P.	ul.....	805,65 zł;
4) P. M. S.	ul.....	284,55 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**Ad. III Sprawy wniesione**

**1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Wieniawskiego 2 kl. XIII.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 324)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Wieniawskiego 2 kl. XIII /lok. nr 141 – 150 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Wieniawskiego 2 kl. XIII.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **2. Podjęcie decyzji o powierzeniu sprzątnięcia klatki schodowej nr V w budynku przy ul. Kolskiej 6A.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku – na wniosek mieszkańców – działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni oraz na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 12/2015, **Uchwała nr 325)2023** podejmuje decyzję o powierzeniu sprzątnięcia klatki schodowej nr V w budynku przy ul. Kolskiej 6A Firmie Usługowej KRYGEN ul. Płowiecka 3/53, 87-800 Włocławek.

Kwota opłaty za wykonywane usługi w wysokości .. zł/m-c od lokalu mieszkalnego, będzie stanowiła wyodrębniony składnik opłat czynszowych od dnia 01.09.2023r. do 31.10.2023r. oraz .. zł/m – c od dnia 01.11.2023r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 34/2023 z dn. 30.08.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 04.09.2023 r.