

PROTOKÓŁ NR 35)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 06 września 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
5. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art.3 ust.5.

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Arentowicza 1.
2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Kolskiej 7.
3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Gniazdowskiego 8.
4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Gajowej 22.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 326)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 07.08.2023r., członka P. M. Ś., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 327)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 11.08.2023r., członka P. W. Ś., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 328)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 16.08.2023r., członka P. A. K., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) D. N. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) T. L. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa majątkowa małżeńska.

3. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5.

- G. S. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt poświadczenia dziedziczenia.

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Uchwałą nr 329)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

1) P. B. K.	ul.....	1645,95 zł;
2) P. B. C.	ul.....	770,85 zł;
3) P. T. O.	ul.....	822,00 zł;
4) P. R. M.	ul.....	185,25 zł;
5) P. R. C.	ul.....	703,80 zł;
6) P. A. K.	ul.....	1071,75 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Arentowicza 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) budynku przy ul. Arentowicza 1 kl. II (pomieszczenie pod schodami), **Uchwałą nr 330)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Kolskiej 7.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) w budynku przy ul. Kolskiej 7 kl. II, **Uchwałą nr 331)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji instalacji kanalizacji deszczowej w budynku przy ul. Gniazdowskiego 8.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji (instalacja kanalizacji deszczowej) w budynku przy ul. Gniazdowskiego 8 (piwnica nr 1), **Uchwałą nr 332)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Gajowej 22.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) w budynku przy ul. Gajowej 22 (piwnica nr 36 – 42) **Uchwałą nr 333)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Jednocześnie w związku z omyłką pisarską ulega uchyleniu Uchwała Zarządu nr 295)2023 z dnia 02.08.2023r., dotycząca modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Gajowej 22.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 35/2023 z dn. 06.09.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 08.06.2023 r.