

PROTOKÓŁ NR 36)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 13 września 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – koordynator Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Grażyna Tomczak – kierownik Administracji nr 2
7. Andrzej Składanowski – kierownik Działu ZKI

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art.3 ust.5.
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Broniewskiego 28.
2. Podjęcie decyzji o wymianie pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Broniewskiego 32.
3. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 15.

4. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Chłodnej 31.
5. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Skarżyńskiego 3.
6. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Planty 10.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

Uchwała nr 334)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. D. D. – akt notarialny – umowa o dożywocie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 335)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 04.08.2023r., członka P. W. S., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 336)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 02.07.2023r., członka P. H. W., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni:

W związku ze złożonym oświadczeniem z dnia 25.08.2023r. dotyczącym wyznaczenia nowej osoby reprezentującej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. oraz § 69 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 337)2023** podejmuje decyzję o skreśleniu z rejestru członków spółdzielni P. W. S., zam. ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) I. Ł. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) E. D. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) E. W., S. W. – nabycie garażu nr .. przy ul.....

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) W. G., Z. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o dożywocie;
- 2) T. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) M.S.-P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5:

- M. S. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie):

- J. D., akt notarialny – umowa o dożywocie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Uchwałą nr 338)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej n/w osobom:

- 1) P. M. Cz., zam. ul..... w kwocie 621,60 zł;
- 2) P. M. K., zam. ul..... w kwocie 1217,10 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Broniewskiego 28.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) w budynku mieszkalnym przy ul. Broniewskiego 28 kl. II , **Uchwałą nr 339)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości przy ul. Broniewskiego 28.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o wymianie pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Broniewskiego 32.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Broniewskiego 32, **Uchwałą nr 340)2023** podejmuje decyzję o jej wymianie.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości przy ul. Broniewskiego 32.

1

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 15.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 341)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 15 kl. II /lok. nr 35 – 57 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Zbiegniewskiej 15 kl. II.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Chłodnej 31.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 342)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Chłodnej 31 kl. I /lok. nr 1 – 15 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Chłodnej 31 kl. I.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

5. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Skarżyńskiego 3.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 343)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Skarżyńskiego 3 kl. I /lok. nr 1 – 10 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Skarżyńskiego 3 kl. I.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

6. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Planty 10.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 344)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Planty 10 kl. I /lok. nr 1 – 15 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Planty 10 kl. I.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 36/2023 z dn. 13.09.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Sיעińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 15.09.2023 r.