

PROTOKÓŁ NR 37)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 20 września 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Iwona Lewandowska – pracownik Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Grażyna Wilk – kierownik Działu Czyszczeń i Windykacji

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art.3 ust.5.
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Zatwierdzenie stawki roboczogodziny dla poszczególnych grup pracowników SM „Południe” we Włocławku.
2. Zatwierdzenie stawki dla urządzenia służącego do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji.
3. Zatwierdzenie stawki dla sprzętu rolniczego w zasobach SM „Południe” we Włocławku.
4. Zatwierdzenie stawki dla pojazdów samochodowych w zasobach SM „Południe” we Włocławku.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

- 1) **Uchwała nr 345)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. A. Ć – akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 346)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. Ż. F. – akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) **Uchwała nr 347)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. E. K. – akt poświadczenia dziedziczenia lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) **Uchwała nr 348)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. D. D., akt notarialny – umowa darowizny lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 5) **Uchwała nr 349)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet

członków P. A. Cz. – postanowienie sądu w całości – lokal mieszkalny nr ..
w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 350)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 17.04.2022r., członka P. Z. Cz., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 351)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 31.08.2023r., członka P. B. P., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 352)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 27.08.2023r., członka P. J. K., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) D. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) N. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) P. P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) H. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) J. Cz., i P. Cz. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 4) M. Z. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 5) A. W. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 6) I. D., L. D. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i ustanowienie służebności osobistych.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu – osoby reprezentujące na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5:

- 1) T. P. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., prawomocne postanowienie sądu – stwierdzenie nabycia spadku;
- 2) A. Z. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) M. R. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akty poświadczenia dziedziczenia.

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie):

- M. Ć., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Uchwałą nr 353)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej n/w osobom:

- 1) P. M. S. ul..... 1217,10 zł;
2) P. D. S. ul..... 652,50 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III Sprawy wniesione

1. Zatwierdzenie stawki roboczogodziny dla poszczególnych grup pracowników SM „Południe” we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniu 20 września 2023r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 354)2023**, postanawia:

§ 1

Zatwierdzić stawki za 1 roboczogodzinę w następującej wysokości:

	Stawka 1 rbg.	Koszty Zarządu	Koszty ogólne
1. Konserwatorzy Osiedlowi:			
• Administracja Nr 1	49,96 zł;	9,99 zł;	5,00 zł;
• Administracja Nr 2	48,60 zł;	9,72 zł;	4,86 zł;
• Administracja Nr 3	48,83 zł;	9,77 zł;	4,88 zł;
2. Zespół Konserwatorów Ogólnobudowlanych	51,78 zł;	20,71 zł;	23,30 zł;
3. Zespół Konserwatorów Instalacji	51,06 zł;	20,42 zł;	10,21 zł;
4. Konserwatorzy Terenów Zielonych	51,33 zł.	10,27 zł.	20,53 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2023r.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, uchyla się uchwałę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 479/2021 z dnia 24 listopada 2021r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Zatwierdzenie stawki dla urządzenia służącego do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniu 20 września 2023r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 355)2023,** postanawia:

§ 1

Zatwierdzić stawkę dla urządzenia służącego do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji ROM-300 w wysokości:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Dla potrzeb wewnętrznych spółdzielni | 36,96 zł/godz.; |
| 2. Dla usług wykonywanych na zewnątrz spółdzielni | 40,66 zł/godz. |

§ 2

Ww. stawki nie obejmują wartości roboczogodziny pracownika obsługującego dany sprzęt i pojazdu holującego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2023r.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się uchwałę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 515/2021 z dnia 15 grudnia 2021r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Zatwierdzenie stawki dla sprzętu rolniczego w zasobach SM „Południe” we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniu 20 września 2023r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 356)2023,** postanawia:

§ 1

Zatwierdzić stawki dla sprzętu rolniczego w następującej wysokości:

- | | | |
|--|---|-----------------|
| 1. Ciągnik AGROKID i Lamborgini | - | 40,27 zł/godz.; |
| 2. Ciągnik ZETOR | - | 44,18 zł/godz.; |
| 3. Ciągnik Craftsman z kosiarką | - | 16,74 zł/godz.; |
| 4. Traktorek Simplisity SLT 200 | - | 21,02 zł/godz.; |
| 5. Traktorek BCS | - | 23,43 zł/godz.; |
| 6. Pilarka HQV 555 | - | 23,75 zł/godz.; |
| 7. Pilarka Husqvarna 562HP | - | 28,95 zł/godz.; |
| 8. Pilarka Husqvarna T435 | - | 8,27 zł/godz.; |
| 9. Nożyce spalinowe* | - | 3,14 zł/godz.; |
| 10. Nożyce spalinowe STIHL HS 56 C-E 600/MM/24 | - | 2,63 zł/godz.; |
| 11. Kosiarka spalinowa Wisconsin Riviera | - | 28,15 zł/godz.; |

12. Kosiarka spalinowa Wisconsin Bulldog W-36	-	33,96 zł/godz.;
13. Kosiarka ISEKA	-	20,08 zł/godz.;
14. Kosiarka NAC	-	4,69 zł/godz.;
15. Kosa spalinowa Kawasaki X-800II i X-800III	-	7,17 zł/godz.
16. Kosa Maruyama	-	6,27 zł/godz.;
17. Kosa spalinowa OLEO-MAC	-	4,71 zł/godz.

* *Oleomac, Husqvarna 226HD60S, Stihl*

§ 2

Ww. stawki nie obejmują wartości roboczogodziny pracownika obsługującego dany sprzęt.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2023r.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, uchyla się uchwałę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 480/2021 z dnia 24 listopada 2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Zatwierdzenie stawki dla pojazdów samochodowych w zasobach SM „Południe”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniu 20 września 2023r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 357)2023,** postanawia:

§ 1

Zatwierdzić stawki dla pojazdów samochodowych w następującej wysokości:

- Dla potrzeb wewnętrznych spółdzielni:
 - Koparko – spycharka „Białorus” - 184,41 zł/godz.
 - Renau MASTER - 76,40 zł/godz. i 1,64 zł/km;
 - Fiat Doblo - 74,61 zł/godz. i 0,69 zł/km;
 - Volkswagen Caddy - 79,39 zł/godz. i 1,56 zł/km.
- Dla usług wykonywanych na zewnątrz spółdzielni:
 - Renau MASTER - 84,04 zł/godz. i 1,80 zł/km;
 - Fiat Doblo - 82,07 zł/godz. i 0,76 zł/km;
 - Volkswagen Caddy - 87,32 zł/godz. i 1,72 zł/km.

§ 2

Ww. stawki obejmują wartość roboczogodziny kierowców.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 października 2023r.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały uchyla się uchwałę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 481/2021 z dnia 24 listopada 2021r. oraz uchwałę Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku nr 505/2021 z dnia 18 grudnia 2021r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 37/2023 z dn. 20.09.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 25.09.2023 r.