

## **PROTOKÓŁ NR 43)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 31 października 2023 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Iwona Lewandowska – pracownik Sekcji Członkowsko – Mieszkaniowej
6. Grażyna Tomczak – kierownik Administracji nr 2
7. Magdalena Roznoch – kierownik Adminstracji nr 1

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).

##### **II. Sprawy wniesione**

1. Podjęcie decyzji w sprawie ustalenia wysokości stawki rozliczeniowej za usługi kominiarskie.
2. Rozpatrzenie pisma P. K. J., zam. ul..... w sprawie opłaty dzierżawy gruntu przy ul. Wiejskiej.
3. Podjęcie decyzji o naliczeniu opłaty za usługę sprzątnia dla Zespołu Szkół nr 4 we Włocławku.
4. Podjęcie decyzji o naliczeniu opłaty za usługę sprzątnia dla „Klubu Seniora” we Włocławku.
5. Podjęcie decyzji dotyczącej przepisania umowy dzierżawy terenu przy ul. Wiejskiej 18 we Włocławku.

## **Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

### **1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.**

#### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 410)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 14.10.2023r., członka P. B. J., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 411)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 12.10.2023r., członka P. I. D., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 412)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 11.10.2023r., członka P. W. P., ostatnio zamieszkałego ul.....

### **2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- 1) C. Sz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) P. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) D. W. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 4) R. Sz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... – akt poświadczenia dziedziczenia.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):**

- 1) L. Ł. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) K. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) D. W. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 4) K. P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

**4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące):**

- D. Sz. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży.

**Ad. II. Sprawy wniesione**

**1. Podjęcie decyzji w sprawie ustalenia wysokości stawki rozliczeniowej za usługi kominiarskie.**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 413)2023** zatwierdza aneks do umowy z dn. 20.11.2006r., zawartej z firmą – ....., obejmującej prace kominiarskie wykonane w SM „Południe”, polegający na zmianie wysokości stawki rozliczeniowej za usługi kominiarskie:  
– 2,69 zł + VAT tj. 3,31 zł za jedną kratkę wentylacyjną /przeгляд i sprawdzanie ciągu kominowego i kratki wentylacyjnej/.

Powyższa stawka obowiązuje od dnia 01.11.2023 r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 414)2023** zatwierdza aneks do umowy z dn. 09.01.1995 r., zawartej z firmą – ....., obejmującej prace kominiarskie wykonane w SM „Południe”, polegający na zmianie wysokości stawki rozliczeniowej za usługi kominiarskie:

– 2,69 zł + VAT tj. 3,31 zł za jedną kratkę wentylacyjną /przeгляд i sprawdzanie ciągu kominowego i kratki wentylacyjnej/.

Powyższa stawka obowiązuje od dnia 01.11.2023 r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Rozpatrzenie pisma P. K. J., zam. ul..... w sprawie opłaty dzierżawy gruntu przy ul. Wiejskiej.**

Po rozpatrzeniu pisma P. K. J., zam. ul....., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 415)2023**, wyraża zgodę na zmniejszenie o 30% opłaty dzierżawy gruntu przy ul. Wiejskiej we Włocławku w okresie od 01.11.2023 r. do 30.04.2024 r. z uwagi na zawieszenie działalności gospodarczej (działalność sezonowa).

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**3. Podjęcie decyzji o naliczeniu opłaty za usługę sprzątnięcia dla Zespołu Szkół nr 4 we Włocławku.**

W związku ze złożonym przez mieszkańców kl. III budynku mieszkalnego przy ul. Fredry 16 we Włocławku, wnioskiem o przejęcie obowiązku sprzątnięcia klatek schodowych przez firmę zewnętrzną, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 416)2023**, podejmuje decyzję o naliczeniu opłaty w wysokości 14,00 zł / m-c za w/w usługę dla wynajmującego lokal tj. Zespołu Szkół nr 4 we Włocławku przy ul. Kaliskiej 108.

Wynajmowany lokal znajduje się na ostatnim piętrze budynku przy ul. Fredry 16 kl. III i przeznaczony jest na Obserwatorium Astronomiczne.

Opłata obowiązuje od dnia 01.11.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **4. Podjęcie decyzji o naliczeniu opłaty za usługę sprzątanía dla „Klubu Seniora” we Włocławku.**

W związku ze złożonym przez mieszkańców kl. III budynku mieszkalnego przy ul. Fredry 16 we Włocławku, wnioskiem o przejęcie obowiązku sprzątanía klatek schodowych przez firmę zewnętrzną, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 417)2023**, podejmuje decyzję o naliczeniu opłaty w wysokości 14,00 zł /m-c za w/w usługę dla wynajmującego lokal tj. „Klubu Seniora” ul. Fredry 16 we Włocławku.

Wynajmowany lokal znajduje się na ostatnim piętrze budynku przy ul. Fredry 16 kl. III.

Opłata obowiązuje od dnia 01.11.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **5. Podjęcie decyzji dotyczącej przepisania umowy dzierżawy terenu przy ul. Wiejskiej 18 we Włocławku.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 418)2023** wyraża zgodę na przepisanie od dnia 01.11.2023r. umowy dzierżawy terenu znajdującego się przy ul. Wiejskiej 18 z P. M. K., zam. ul....., prowadzącej działalność gospodarczą ..... na P. D. K., zam. ul....., prowadzącą działalność gospodarczą .....

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 43/2023 z dn. 31.10.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu  
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 06.11.2023 r.