

PROTOKÓŁ NR 45)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 15 listopada 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
6. Kamila Cywińska p.o. kierownika Działu ZKI
7. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr 1

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Rozpatrzenie pisma P. D. R., zam. we Włocławku przy ul..... w sprawie przepisania umowy dzierżawy gruntu pod garaż blaszak znajdujący się przy ul. Broniewskiego .. we Włocławku.
2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Fredry 16.
3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Arentowicza 5.
4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Planty 10.

5. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 11.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

- 1) **Uchwała nr 425)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. K. P. – akt notarialny – umowa darowizny lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 426)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. J. R. – akt notarialny – umowa dożywocia lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) **Uchwała nr 427)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. Sz. Sz. – akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 428)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 17.09.2023r., członka P. H. P., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) S. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o podział majątku wspólnego i umowa darowizny;
- 2) R. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) E. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) A. P., G. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) J. F. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa o podział majątku wspólnego i umowa darowizny;
- 2) H. N. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa dożywocia;
- 3) P. Ch., M. Ch. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) I. P., P. P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 5) P. O. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie):

- A. P. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....
– akt poświadczenia dziedziczenia.

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Uchwała nr 429)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

- | | |
|----------------------|------------|
| 1) P. A. W. ul..... | 398,25 zł; |
| 2) P. M. Sz. ul..... | 217,50 zł. |

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

1. Rozpatrzenie pisma P. D. R., zam. we Włocławku przy ul..... w sprawie przepisania umowy dzierżawy gruntu pod garaż blaszak znajdujący się przy ul. Broniewskiego .. we Włocławku.

Po rozpatrzeniu pisma P. D. R., zam. we Włocławku przy ul....., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 430)2023** wyraża zgodę na przepisanie od dnia 01.11.2023r. umowy dzierżawy gruntu pod garaż „blaszak” znajdujący się przy ul. Broniewskiego 7 (poprzedni dzierżawca – P. M. R., zam. we Włocławku ul.....).

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Fredry 16.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 431)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Fredry 16 kl. III /lok. nr 59 – 80 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Fredry 16 kl. III.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Arentowicza 5.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom + podejście pod piony instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) w budynku przy ul. Arentowicza 5 kl. II (węzeł), **Uchwałą nr 432)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Planty 10.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) w budynku przy ul. Planty 10 (piwnica nr 21), **Uchwałą nr 433)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

5. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 11.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 11 (piwnica nr 10, nr 15), **Uchwałą nr 434)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 45/2023 z dn. 15.11.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 16.11.2023 r.