

PROTOKÓŁ NR 46)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 22 listopada 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
6. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego
7. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr 1

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).
6. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....
7. Zatwierdzenie protokołu komisji przetargowej z postępowania przetargowego nieograniczonego z dnia 17.11.2023 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 112 w budynku przy ul. Moniuszki 1 we Włocławku.
8. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.
2. Podjęcie decyzji o zleceniu w trybie bezprzetargowym wykonania utwardzenia fragmentu powierzchni gruntu w rejonie budynku przy ul. Fredry 16.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Fredry 4.
2. Podjęcie decyzji o zawarciu umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się we Włocławku przy ul. Kaliskiej 87A.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

Uchwałą nr 435)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. K. M. – akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 436)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 19.11.2022r., członka P. J. Sz., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 437)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 05.11.2023r., członka P. E. B., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 438)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 27.10.2023r., członka P. S. W., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) D. R. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) M. Cz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) R. P, K. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) M. R., J. R. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) K. W. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny i umowa o dział spadku;
- 3) M. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) D Sz. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).

- 1) E. G. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... – prawomocne postanowienie sądu;
- 2) K. P. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).

- M. M., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

6. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszk. z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1596) art. 16 ¹ **Uchwałą nr 439)2023** podejmuje decyzję o ponownym zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... na rzecz J. i G. F.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

7. Zatwierdzenie protokołu komisji przetargowej z postępowania przetargowego nieograniczonego z dnia 17.11.2023 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 112 w budynku przy ul. Moniuszki 1 we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 5 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn.zm., **Uchwałą nr 440)2023**, zatwierdza protokół komisji przetargu nieograniczonego z dnia 17.11.2023 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 112 w budynku przy ul. Moniuszki 1 we Włocławku wraz z przynależnościami, dokonując wyboru oferenta: P. W. A., który oświadczył, że jest w związku małżeńskim i dokonuje nabycia do majątku wspólnego na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej pod nazwą..... oferującego najwyższą kwotę tj. 219 100,00 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

8. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku na podstawie ugody zawartej w dniu 31.10.2023r. pomiędzy P. K. Ł., a SM „Południe” we Włocławku, zgodnie z art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. oraz statutu SM „Południe”, **Uchwałą nr 441)2023**, podejmuje decyzję o zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku na rzecz P. K. Ł., która posiada wymagany wkład mieszkaniowy.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

Uchwałą nr 442)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

1) P. D. D.	ul.....	402,75 zł;
2) P. M. K.	ul.....	822,00 zł;
3) P. I. Cz.	ul.....	715,05 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o zleceniu w trybie bezprzetargowym wykonania utwardzenia fragmentu powierzchni gruntu w rejonie budynku przy ul. Fredry 16.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 443)2023**, podejmuje decyzję o zleceniu bezprzetargowym firmie, wykonania utwardzenia fragmentu powierzchni gruntu w rejonie budynku przy ul. Fredry 16.

Koszt wykonania utwardzenia zostanie pokryty z funduszu robót remontowych w/w nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Fredry 4.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 444)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Fredry 4 kl. II /lok. nr 29 – 47 + lok nr 97 + pracownia /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Fredry 4 kl. II.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o zawarciu umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się we Włocławku przy ul. Kaliskiej 87A.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, Uchwałą nr 444)2023 ,podejmuje decyzję o zawarciu umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 48,53m² znajdującego się we Włocławku przy ul. Kaliskiej 87A (.....) z P. W. G. prowadzącą działalność gospodarczą -, z przeznaczeniem na sprzedaż internetową.

Zarząd zatwierdza następujące stawki za najem w/w pomieszczenia:

- eksploatacja - 10,00 zł/m² +VAT
- opłata za centralne ogrzewanie - 9,50 zł/m² +VAT
- pozostałe media wg wskazań.

Powyższe opłaty obowiązują od 01.12.2023r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 46/2023 z dn. 22.11.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 24.11.2023 r.