

## **PROTOKÓŁ NR 47)2023**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 29 listopada 2023 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Mieszkaniowego
6. Grażyna Wilk – kierownik Działu Czynszów i Windykacji
7. Kamila Cywińska – p/o kierownika Działu ZKI
8. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).
5. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....
6. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

##### **II. Sprawy Działu Technicznego**

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

##### **III. Sprawy wniesione**

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Gałczyńskiego 10.
2. Podjęcie decyzji o zawieszeniu licytacji nieruchomości nr .. w budynku przy ul.....

## **Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

### **1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.**

#### **Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:**

- 1) **Uchwała nr 446)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. J. P., akt notarialny – umowa darowizny lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 447)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. K. L., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 448)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 16.09.2023r.,członka P. I. S., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 449)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 20.10.2023r.,członka P. A. R., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 450)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 04.11.2023r.,członka P. J. Sz., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 451)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 29.10.2023r.,członka P. M. K., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- 1) B. S., K. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) J. K., M. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa zamiany;
- 3) J. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 4) P. N. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa rozszerzająca wspólność ustawową;
- 5) M. Cz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i ustanowienie hipoteki.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):**

- 1) H. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) B. K., I. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa zamiany;
- 3) ..... T. K., T. P. s.c. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) K. K., H. K. – zbycie lokalu użytkowego przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;

5) Z. T. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i ustanowienie hipoteki.

**4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).**

▪ K. G. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... – akt poświadczenia dziedziczenia.

**5. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszk. z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1596) art. 16 <sup>1</sup> **Uchwałą nr 452)2023** podejmuje decyzję o ponownym zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... na rzecz małżonków M. W. i S. W.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**6. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszk. z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1596) art. 16 <sup>1</sup> **Uchwałą nr 453)2023** podejmuje decyzję o ponownym zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... na rzecz małżonków M. F. i S. F.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **Ad. II Sprawy Działu Technicznego**

▪ **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

**Uchwałą nr 454)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie P.Z. N., zam. ul..... w kwocie 435,00 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

### **Ad. III. Sprawy wniesione**

#### **1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Gałczyńskiego 10.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) w budynku przy ul. Gałczyńskiego 10 (węzeł, korytarz piwniczny ), **Uchwałą nr 455)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **2. Podjęcie decyzji o zawieszeniu licytacji nieruchomości nr .. w budynku przy ul.....**

Zarząd SM „Południe” we Włocławku na posiedzeniu w dniu 29 listopada 2023r., działając na podstawie §133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, po rozpatrzeniu wniosku P. O. J. z uwagi na spłatę znacznej części zadłużenia, **Uchwałą nr 456)2023**, wyraża zgodę na zawieszenie egzekucji prowadzonej z nieruchomości nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku.

Jednocześnie Zarząd wyraża zgodę na podpisanie ugody na spłatę pozostałej części zadłużenia w kwocie 500,00 zł miesięcznie na okres próbny od grudnia 2023r. do marca 2024r.,zobowiązując P. J. do regulowania bieżących opłat zgodnie z terminami określonymi w statucie spółdzielni oraz do złożenia wniosku do MOPR o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 47/2023 z dn. 29.11.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu  
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 30.11.2023 r.