

PROTOKÓŁ NR 48)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 06 grudnia 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Agnieszka Gurczyńska – kierownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – kierownik Działu Mieszkaniowego
5. Kamila Cywińska – p/o kierownika Działu ZKI
6. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Administracyjno - Samorządowego

- Stwierdzenie zmiany w składzie Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku.

II. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).
5. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .: w budynku przy ul.....
6. Przyjęcia w poczet członków spółdzielni cd.

III. Sprawy Działu Technicznego

- Zatwierdzenie protokołu z dnia 01.12.2023r. z postępowania przetargowego: „Remont klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych przy ul. Noakowskiego 57 i Zbiegniewskiej 15 we Włocławku”

IV. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Kolskiej 5.

2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Długiej 27.
3. Podjęcie decyzji o wymianie pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Wieniawskiego 2.

Ad. I. Sprawy Działu Administracyjno - Samorządowego

▪ Stwierdzenie zmiany w składzie Rady Nadzorczej SM „Południe” we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 06 grudnia 2023r. **Uchwałą nr 457)2023,** stwierdza że:

§1

Z dniem 21 listopada 2023r., w związku ze sprzedażą mieszkania i utratą członkostwa w Spółdzielni, na podstawie § 103 pkt 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, nastąpiła utrata mandatu członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku Pana Radosława Lewińskiego.

§2

Na miejsce Pana Radosława Lewińskiego, z dniem 05 grudnia 2023r., na podstawie § 104 Statutu, wchodzi Pan Jarosław Kłosiński – kolejny kandydat, który uzyskał największą ilość głosów w wyborach do Rady Nadzorczej przeprowadzonych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku w dniach 29, 30, 31 maja 01 czerwca 2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

Uchwałą nr 458)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. M. Z., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 459)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 27.10.2023r.,członka P. I. O. ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) R. Z. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt poświadczenia dziedziczenia;
- 2) P. W. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 3) D. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 4) N. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) K. K. E. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 2) J. K. J. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) M. S., E. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).

- P. Z., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

5. Podjęcie decyzji o ponownym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszk. z dnia 15.12.2000 r. tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1596) art. 16 ¹ **Uchwałą nr 460)2023** podejmuje decyzję o ponownym zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... na rzecz małżonków M. i A. W. , którzy posiadają wymagany wkład mieszkaniowy.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

6. Przyjęcia w poczet członków spółdzielni cd.

Uchwałą nr 461)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. J. Z., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Zatwierdzenie protokołu z dnia 01.12.2023r. z postępowania przetargowego: „Remont klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych przy ul. Noakowskiego 57 i Zbiegniewskiej 15 we Włocławku”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni **Uchwałą nr 462)2023**, zatwierdza protokół komisji przetargowej z dnia 01.12.2023r. z postępowania przetargowego nieograniczonego: „Remont klatek schodowych w 2 budynkach mieszkalnych – ul. Noakowskiego 57 i Zbiegniewskiej 15 we Włocławku”.

Komisja dokonała wyboru firm:

- 1) „Dawbud” Adam Iwański, ul. Barska 12A, 87-800 Włocławek dla zadania nr 1 – remont klatek w budynku wielorodzinnym przy ul. Noakowskiego 57 za kwotę 332 738,29 zł brutto,

- 2) Anwi-Bud Andrzej Wieczorkowski, ul. Płocka 9A, 87-800 Włocławek dla zadania nr 2 – remont klatek w budynku wielorodzinnym przy ul. Zbiegniewskiej 15 za kwotę 394 000,00 zł brutto.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Kolskiej 5.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) w budynku przy ul. Kolskiej 5 (węzeł), **Uchwałą nr 463)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Długiej 27.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacyjnej (poziom instalacji kanalizacyjnej sanitarnej) w budynku przy ul. Długiej 27 (węzeł), **Uchwałą nr 464)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji o wymianie pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Wieniawskiego 2.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Wieniawskiego 2 (II węzeł), **Uchwałą nr 465)2023** podejmuje decyzję o jej wymianie.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Agnieszka Gurczyńska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 48/2023 z dn. 06.12.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 11.12.2023 r.