

PROTOKÓŁ NR 49)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 13 grudnia 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Mieszkaniowego
6. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).
6. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji dotyczącej dysponowania nieruchomością położoną we Włocławku przy ul. Kaliskiej.
2. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

- Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. C. Skłodowskiej 1.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

- 1) **Uchwała nr 466)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. A. Sz. posiadającą lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... – z nieczłonka na członka spółdzielni;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 467)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. Ł. S., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) **Uchwała nr 468)2023**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. A. M. posiadającą lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... – z nieczłonka na członka spółdzielni.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 469)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 12.01.2021r., członka P. H. L., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 470)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 09.11.2023r., członka P. A. P., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 471)2023** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 28.11.2023r., członka P. S. Dz., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) A. U. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) D. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) D. L., R. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 2) G. D., Z. D. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) K. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 4) A. T. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 5) B. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).

- I. S. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).

- D. Sz., posiada lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....
– z nieczłonka na członka spółdzielni.

6. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie).

- E. B. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji dotyczącej dysponowania nieruchomością położoną we Włocławku przy ul. Kaliskiej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni jako współwłaściciel działki położonej we Włocławku: dz. nr 4/6 KM 74/2 zlokalizowanej przy ul. Kaliskiej **Uchwałą nr 472)2023,** wyraża zgodę przedsiębiorstwu Zakład Energetyczny ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji we Włocławku na dysponowanie w/w nieruchomością w celu usytuowania na powyższej działce kabla energetycznego nn-0,4kV w związku z budową ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów.

Przed przystąpieniem do w/w robót należy powiadomić Administrację nr 1 S.M. „Południe” we Włocławku o terminie rozpoczęcia prac, celem przekazania terenu.

Po zakończeniu robót teren inwestycyjny należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

Uchwała nr 473)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

1) P. E. S.	ul.....	652,50 zł;
2) P. B. L.	ul.....	2 047,20 zł;
3) P. K. P.	ul.....	185,25 zł;
4) P. J. M.- Cz.	ul.....	1 226,70 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

- **Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. C. Skłodowskiej 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwała nr 474)2023** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Skłodowskiej C. 1 kl. VII /lok. nr 71 – 80 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Skłodowskiej C. 1 kl. VII.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 49/2023 z dn. 13.12.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 15.12.2023 r.