

PROTOKÓŁ NR 50)2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 20 grudnia 2023 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Mieszkaniowego
6. Kamila Cywińska – p/o kierownika Działu ZKI

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).
5. Podjęcie decyzji o wystąpieniu do sądu z wnioskiem o eksmisję P. M. Ż. zajmującego lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....we Włocławku.
6. Podjęcie decyzji w sprawie zbycia działek pod garażami oraz udziałów w nieruchomościach gruntowych zabudowanych boksami garażowymi oraz wiatami /dot. działek przy ul. Kolskiej, Chłodnej i Pustej/.

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

- Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Kolskiej 3.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

Uchwała nr 475)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. S. S., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) P. R., M. R. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) M. T. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) A. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) M. J. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) A. B., R. B. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) J. K., T. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) A. M. K. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie):

- K. S., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

5. Podjęcie decyzji o wystąpieniu do sądu z wnioskiem o eksmisję P. M. Ż. zajmującego lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 476)2023**, podejmuje decyzję o wystąpieniu do sądu z wnioskiem o eksmisję P. M. Ż. zajmującego lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku /bez tytułu prawnego/ z uwagi na zaległości w opłatach czynszowych.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

6. Podjęcie decyzji w sprawie zbycia działek pod garażami oraz udziałów w nieruchomościach gruntowych zabudowanych boksami garażowymi oraz wiatami /dot. działek przy ul. Kolskiej, Chłodnej i Pustej/.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 39/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Kolskiej, **Uchwałą nr 477)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 39, zlokalizowanego na działce nr 18/1 KM 55 przy ul. Kolskiej jest równa wielkości wkładu budowlanego wniesionego przez członka spółdzielni Pana P. P. w postaci nakładów na wybudowanie garażu. Przedmiotowy wkład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 478)2023** przyjmuje oszacowaną wartość rynkową nieruchomości gruntowych / prawo użytkowania wieczystego gruntu / zajętych pod drogę dojazdową i plac manewrowy, obsługujących zespół garaży murowanych położonych przy ul. Kolskiej: dz. nr 18/3 i 19/1 KM 55 o łącznej powierzchni 0,0202 ha, i dz. nr 20/23 KM 55 o powierzchni 0,0150 ha, położonych przy ul. Kolskiej we Włocławku, wg operatu szacunkowego z dnia 04.12.2023r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana P. W. na kwotę – dz. 18/3 i 19/1 KM 55 oraz na kwotę – dz. 20/23 KM 55.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 479)2023** przyjmuje oszacowaną wartość rynkową nieruchomości gruntowej / prawo użytkowania wieczystego gruntu / oznaczonej geodezyjnie dz. nr 18/1 KM 55 o powierzchni 0,0036 ha, zabudowanej garażem, położonej przy ul. Kolskiej we Włocławku, wg operatu szacunkowego z dnia 04.12.2023r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego P. P. W. na kwotę

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 480)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 1, zlokalizowanego na działce nr 43 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo B. i H. K. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 481)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 2, zlokalizowanego na działce nr 43 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo L. i E. R. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 482)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 3, zlokalizowanego na działce nr 43 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo J. i Z. L. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 483)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 4, zlokalizowanego na działce nr 43 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i A. S. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 484)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 5, zlokalizowanego na działce nr 43 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i P. Z. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 485)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 6, zlokalizowanego na działce nr 43 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członka spółdzielni Panią K. P. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 486)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 7, zlokalizowanego na działce nr 43 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członka spółdzielni Panią E. W. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 487)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 8, zlokalizowanego na działce nr 43 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i A. P. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 488)2023** przyjmuje oszacowaną wartość rynkową nieruchomości gruntowej / prawo użytkowania wieczystego gruntu / oznaczonej geodezyjnie dz. nr 43 KM 56 o powierzchni 0,0313 ha, zabudowanej częściowo 8 garażami blaszanymi oraz stanowiącą w pozostałej części plac manewrowy , położonej przy ul. Pustej 33 we Włocławku, wg operatu szacunkowego z dnia 01.12.2023r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana P. W. na kwotę

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwałą nr 489)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 1, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członka spółdzielni Pana M. F. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwałą nr 490)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 2, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo A. i M. K. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwałą nr 491)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 3, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i M. P. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwałą nr 492)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 4, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i T. K. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwała nr 493)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 5, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i K. M. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwała nr 494)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 6, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo J. i J. Z. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwała nr 495)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 7, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członka spółdzielni Panią P. W. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwała nr 496)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 8, zlokalizowanego na nieruchomości

gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo M. i S. M. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwała nr 497)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 9, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i S. G. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwała nr 498)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 10, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członka spółdzielni Panią A. K. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwała nr 499)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 11, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo A. i M. K. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwałą nr 500)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 12, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo M. i J. O. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwałą nr 501)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 13, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i D. G. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Chłodnej, **Uchwałą nr 502)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 14, zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 89/3 i 90/2 KM 42 przy ul. Chłodnej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo Cz. i A. W. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 503)2023** przyjmuje oszacowaną wartość rynkową nieruchomości gruntowej / prawo użytkowania wieczystego gruntu / oznaczonej geodezyjnie dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42 o łącznej powierzchni 0,0572 ha, zabudowanej częściowo 14 garażami blaszanymi oraz stanowiącą w pozostałej części plac manewrowy , położonej przy ul. Chłodnej we Włocławku, wg operatu szacunkowego z dnia 01.12.2023r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana P. W. na kwotę..... – dz. 89/3 KM 42 i na kwotę – dz 90/2 KM 42.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 504)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 1, zlokalizowanego na działce nr 57/2 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo M. i J. Z. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 505)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 2, zlokalizowanego na działce nr 57/2 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo A. i S. S. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 506)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 3, zlokalizowanego na działce nr 57/2 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo A. i M. S. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 507)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 4, zlokalizowanego na działce nr 57/2 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo I. i H. W. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 508)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 5, zlokalizowanego na działce nr 57/2 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i M. K. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwałą nr 509)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 6, zlokalizowanego na działce nr 57/2 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo U. i S. K. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwała nr 510)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 7, zlokalizowanego na działce nr 57/2 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo E. i A. P. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, w związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą przeniesienia prawa wieczystego użytkowania działek gruntu, położonych przy ul. Pustej, **Uchwała nr 511)2023** przyjmuje, iż wartość budynku – garażu nr 8, zlokalizowanego na działce nr 57/2 KM 56 przy ul. Pustej jest równa wielkości poniesionych przez członków spółdzielni Państwo K. i S. J. nakładów na wybudowanie garażu.

Przedmiotowy nakład jest zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do zapłaty pozostaje kwota wartości gruntu proporcjonalna do przypadającego nabywcy udziału.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwała nr 512)2023** przyjmuje oszacowaną wartość rynkową nieruchomości gruntowej / prawo użytkowania wieczystego gruntu / oznaczonej geodezyjnie dz. nr 57/2 KM 56 o powierzchni 0,0428 ha, zabudowanej częściowo 8 garażami blaszanymi oraz stanowiącą w pozostałej części plac manewrowy , położonej przy ul. Pustej we Włocławku, wg operatu szacunkowego z dnia 01.12.2023r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana P. W. na kwotę

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Uchwała nr 513)2023, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany okien we własnym zakresie n/w osobom:

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1) P. M. B. ul..... | 1 224,75 zł; |
| 2) P. K. M. ul..... | 402,75 zł; |

3) P. H. R.	ul.....	284,55 zł;
4) P. C. P.	ul.....	756,90 zł;
5) P. Z. M.	ul.....	502,05 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy wniesione

- **Podjęcie decyzji w sprawie wykonania modernizacji fragmentu instalacji kanalizacyjnej sanitarnej w budynku przy ul. Kolskiej 3.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Kolskiej 3 (piwnica nr 5,13,14), **Uchwałą nr 514)2023** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 50/2024 z dn. 20.13.2023 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Włocławek, dnia 21.12.2023 r.

Krystyna Kowalewska