

PROTOKÓŁ NR 1)2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 03 stycznia 2024 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – kierownik Działu Mieszkaniowego
5. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji dotyczącej refundacji składek członkowskich.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

- 1) **Uchwała nr 1)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. A. S., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 2)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. R. W., akt notarialny – przyrzeczona umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) **Uchwała nr 3)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. M. B., akt notarialny – umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 4)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 10.12.2023r., członka P. R. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 5)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 13.12.2023r., członka P. A. W., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) Ł. W. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) Ł. Ch., Ż. W. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;

- 3) A. G., K. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za świadczenia dożywotnie;
- 4) M. Z. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 5) S. J., S. J. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 6) M. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) R. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) J. D. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – przyrzeczona umowa sprzedaży;
- 3) S. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul... .., akt notarialny – umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za świadczenia dożywotnie;
- 4) R. S., E. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 5) Z. H., A. H. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 6) J. O. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).

- M. S., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

▪ **Podjęcie decyzji dotyczącej refundacji składek członkowskich.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na podstawie § 133 ust.2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 6)2024** podejmuje decyzję o jednorazowej wypłacie kwoty 660,00 zł netto – 1 osoba / nw. pracownikom, tytułem opłacenia składek

członkowskich oraz ubezpieczenia OC na rok 2024 w Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa:

- 1) K. C.
- 2) R. K.
- 3) W. Sz.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 1/2024 z dn. 03.01.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 04.01.2024 r.