

PROTOKÓŁ NR 4)2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 24 stycznia 2024 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Mieszkaniowego
6. Andrzej Składanowski – kierownik Działu Analiz i Rozliczania Mediów

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Podjęcie decyzji w sprawie zbycia działek pod garażami oraz udziałów w nieruchomościach gruntowych zabudowanych boksami garażowymi oraz wiatami /dot. działek przy ul. Kolskiej, Chłodnej i Pustej/.
2. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Zatwierdzenie rozliczenia wyników na centralnym ogrzewaniu budynków nieopomiarowanych , należących do zasobów SM „Południe” we Włocławku.
2. Zatwierdzenie załącznika nr 1 do „Regulaminu rozliczania energii cieplnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez spółdzielnię

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Podjęcie decyzji w sprawie zbycia działek pod garażami oraz udziałów w nieruchomościach gruntowych zabudowanych boksami garażowymi oraz wiatami /dot. działek przy ul. Kolskiej, Chłodnej i Pustej/.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 27)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Pana M. F., który własnym kosztem, nakładem i staraniem posadził na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez niego boks garażowy nr 1, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 489/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 28)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa A. i M. K., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadzili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 2, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 490/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 29)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i M. P., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 3, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 491/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 30)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i T. K., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 4, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 492/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 31)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i K. M., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 5, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 493/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 32)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa J. i J. Z., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 6, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 494/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 33)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Pani P. W., która własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowiła na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nią boks garażowy nr 7, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 495/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 34)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa M. i S. M., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 8, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 496/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 35)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i S. G., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 9, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 497/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 36)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Pani A. K., która własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowiła na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nią boks garażowy nr 10, nastąpi za kwotę, stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 498/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 37)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa A. i M. K., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 11, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 499/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 38)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa M. i J. O., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 12, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 500/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 39)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i D. G., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 13, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 501/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 40)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 32/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Chłodnej (dz. nr 89/3 i 90/2 KM 42), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa Cz. i A. W., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 89/3 i 90/2 KM 42 użytkowany przez nich boks garażowy nr 14, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałą Zarządu nr 502/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 41)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa M. i J. Z., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 57/2 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 1, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 504/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 42)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa A. i S. S., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 57/2 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 2, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 505/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 43)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa A. i M. S., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 57/2 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 3, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 506/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 44)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa I. i H. W., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 57/2 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 4, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 507/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 45)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i M. K., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 57/2 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 5, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 508/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 46)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa U. i S. K., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 57/2 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 6, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 509/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 47)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i A. P., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 57/2 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 7, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 510/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 48)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 33/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 57/2 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa K. i S. J., którzy własnym kosztem nakładem i staraniem posadowili na działce nr 57/2 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 8, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 511/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 49)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa B. i H. K., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 43 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 1, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 480/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 50)2024**, postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa L. i E. R., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 43 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 2, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 481/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 51)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa J. i Z. L., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 43 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 3, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 482/2023 z dnia 20.12.2023

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 52)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i A. S., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 43 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 4, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 483/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 53)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i P. Z., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 43 KM 56 użytkowany przez nich boks garażowy nr 5, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 484/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 54)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Pani K. P., która własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowiła na działce nr 43 KM 56 użytkowany przez nią boks garażowy nr 6, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 485/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 55)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Pani E. W., która własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowiła na działce nr 43 KM 56 użytkowany przez nią boks garażowy nr 7, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 486/2023 z dnia 20.12.2023r.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 56)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku z uchwałą nr 31/2023 Walnego Zgromadzenia Członków SM „Południe”, dotyczącą wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi oraz wiatami na nieruchomości gruntowej przy ul. Pustej (dz. nr 43 KM 56), przyjmuje się, iż sprzedaż w prawie użytkowania wieczystego gruntu i własności zabudowy na rzecz Państwa E. i A. P., którzy własnym kosztem, nakładem i staraniem posadowili na działce nr 43 KM 56, użytkowany przez nich boks garażowy nr 8, nastąpi za kwotę stanowiącą wg wyceny rzeczoznawcy wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu proporcjonalną do przypadającego nabywcy udziału, plus podatek VAT.

§2

Niniejszym uchyla się Uchwałę Zarządu nr 487/2023 z dnia 20.12.2023r.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 57)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 05.01.2024r., członka P. S. P., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 58)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 08.01.2024r., członka P. W. J., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 59)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu/ data znalezienia zwłok - dnia 04.01.2024r., członka P. Z. I., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 60)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 10.01.2024r., członka P. I. L., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 5) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 61)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 09.01.2024r., członka P. A. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 6) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 62)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 11.12.2023r., członka P. R. S., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 7) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 63)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 07.08.2023r., członka P. Z. G., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 8) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 64)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 29.12.2023r., członka P. M. R., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- M. K – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa częściowa podziału majątku wspólnego.

4. **Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie).**

- M. K. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., prawomocne postan. – Referendarz Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włocławku, Sygn. Akt..... w przedmiocie egzekucji z nieruchomości.

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Uchwałą nr 65)2024, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej P. B. A. – W., zam. ul..... w kwocie 615,75 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III Sprawy wniesione

1. Zatwierdzenie rozliczenia wyników na centralnym ogrzewaniu budynków nieopomiarowanych, należących do zasobów SM „Południe” we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 66)2024**, zatwierdza rozliczenie wyników na centralnym ogrzewaniu budynków nieopomiarowanych, należących do zasobów spółdzielni za rok 2023.

Wysokość stawek do rozliczenia z użytkownikami budynków nieopomiarowanych, wyposażonych w instalacje C.O i C.W. wynosi:

1) budynek Gałczyńskiego 10	11,66 zł/m ²	/ nadpłata/
2) budynek Kaliska 87	17,65 zł/m ²	/ nadpłata/
3) budynek Kaliska 91	11,77 zł/m ²	/ nadpłata/
4) budynek Matejki 9	17,37 zł/m ²	/ nadpłata/
5) budynek Broniewskiego 34	9,22 zł/m ²	/ nadpłata/
6) budynek Fredry 6	17,41 zł/m ²	/ nadpłata/
7) budynek Kaliska 76	26,30 zł/m ²	/ nadpłata/
8) budynek Arentowicza 5	23,28 zł/m ²	/ nadpłata/
9) budynek Kujawska 9	21,97 zł/m ²	/ nadpłata/
10) budynek Zbiegniewskiej 15	26,08 zł/m ²	/ nadpłata/

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Zatwierdzenie załącznika nr 1 do „Regulaminu rozliczania energii ciepłej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez spółdzielnię”.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2024r., działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 67)2024,** postanawia co następuje:

§1

W związku ze zmianami do „Regulaminu rozliczania energii ciepłej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez spółdzielnię” zatwierdza Załącznik nr 1 do w/w regulaminu.

§2

Załącznik stanowi integralną część „Regulaminu rozliczania energii ciepłej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku oraz w zasobach administrowanych przez spółdzielnię” i określa wysokość współczynników kosztów wspólnych przy rozliczaniu kosztów ciepła w poszczególnych nieruchomościach.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 4/2024 z dn. 24.01.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Sיעińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 26.01.2024 r.