

PROTOKÓŁ NR 7)2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 14 lutego 2024 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z – ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko Mieszkaniowego
6. Kamila Cywińska p/o kierownika Działu KI

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).
5. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie).

II. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Robotniczej 1.
2. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Fredry 10.
3. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu węzła ciepłego w budynku przy ul. Kaliskiej 102.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

Uchwała nr 94)2024, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. E. P., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 95)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 08.01.2024r., członka P. M. Sz., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 96)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 30.01.2024r., członka P. L. G., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 97)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 30.12.1994r., członka P. H. J., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 98)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 29.01.2024r., członka P. S. T., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) J. P., M. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) I. O. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 3) C. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 4) M. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 5) A. Ż. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 6) A. N. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 7) W. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) M. Ch. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 2) S. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr.. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) J. K., H. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 4) A. K., K. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 5) K. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 6) J. S. L. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 7) W. N. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie):

- A. P., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

5. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie):

- A. W., P. N., H. N. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

Ad. II Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Robotniczej 1.

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 99)2024**, podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Robotniczej 1 kl. I /lok. nr 1 – 15/.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Robotniczej 1 kl. I.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 100)2024** podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Robotniczej 1 kl. V /lok. nr 46 – 60 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Robotniczej 1 kl. V.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Fredry 10.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Fredry 10 / piwnica nr 52, 53, 54/, **Uchwałą nr 101)2024** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział KI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu wężła ciepłego w budynku przy ul. Kaliskiej 102.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią w węźle ciepłym /przeciek na kolektorze przy wymiennikach c.w./ w budynku przy ul. Kaliskiej 102, **Uchwałą nr 102)2024**, podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział KI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 7/2024 z dn. 14.02.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 16.02.2024 r.