

PROTOKÓŁ NR 9)2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 28 lutego 2024 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
5. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego
6. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr 1

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Zatwierdzenie protokołu komisji przetargowej z postępowania przetargowego nieograniczonego ofertowego z dnia 23.02.2024 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 104 w budynku przy ul. Kaliskiej 90 we Włocławku.

II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji o zmianie terminu zakończenia remontu klatek schodowych w dwóch budynkach mieszkalnych przy ul. Kaliskiej 104 i ul. Kaliskiej 106 we Włocławku.
2. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Broniewskiego 34.
2. Podjęcie decyzji o zatwierdzeniu wysokości odpisów aktualizacyjnych należności na podstawie „Protokołu komisji z ustalenia odpisów na dzień 27.02.2024r.”
3. Rozpatrzenie pisma P. M. S. w sprawie dzierżawy miejsca postojowego znajdującego się przy ul. Zbiegniewskiej.
4. Rozpatrzenie pisma P. W. M. dotyczącego umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej ..

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

Uchwała nr 109)2024, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. Ł. L., akt notarialny – umowa o dożywocie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 110)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 09.02.2024r., członka P. J. E., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 111)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 13.02.2024r., członka P. G. P., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 112)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 17.02.2024r., członka P. G. S., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) L. R. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) A. N.– nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... – akt poświadczenia dziedziczenia;
- 3) H. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) A. Y. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... , akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) M. L., A. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o dożywocie.

4. Zatwierdzenie protokołu komisji przetargowej z postępowania przetargowego nieograniczonego ofertowego z dnia 23.02.2024 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 104 w budynku przy ul. Kaliskiej 90 we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 5 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn. zm., **Uchwałą nr 113)2024**, zatwierdza protokół komisji przetargu nieograniczonego ofertowego z dnia 23.02.2024 r. na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 104 w budynku przy ul. Kaliskiej 90 we Włocławku wraz z przynależnościami, dokonując wyboru oferenta: P. E. P., która oświadczyła, iż jest w związku małżeńskim z P. M. P., a nabycia dokonują do majątku wspólnego w ramach prowadzonej działalności:....., zam. ul..... , oferującej najwyższą kwotę ofert tj. 220 100,00 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji o zmianie terminu zakończenia remontu klatek schodowych w dwóch budynkach mieszkalnych przy ul. Kaliskiej 104 i ul. Kaliskiej 106 we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 114)2024**, wyraża zgodę na zmianę terminu zakończenia robót w budynkach mieszkalnych przy ul. Kaliskiej 104 i Kaliskiej 106, zawartych w Umowie nr TE.2123.4.2023 z dn. 04.09.2023r. z firmą „Zakład Blacharski Lesław Wiliński” Mariusz Wiliński ul. Polna 2, 87-800 Włocławek z dnia 29.02.2024r. na dzień 19.04.2024r.

Powyższe podyktowane jest rozszerzeniem zakresu robót, tj. wymianą drzwi wejściowych do w/w budynków.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

Uchwałą nr 115)2024, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej n.w. osobom:

- 1) P. M. B., zam. ul..... w kwocie 1 217,10 zł;
- 2) P. M. N., zam. ul..... w kwocie 1 446,75 zł;
- 3) P. D. S., zam. ul..... w kwocie 833,25 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Broniewskiego 34.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 116)2024**, podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Broniewskiego 34 kl. IV /lok. nr 67 – 84 + lok. nr 105, 107 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Broniewskiego 34 kl. IV.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o zatwierdzeniu wysokości odpisów aktualizacyjnych należności na podstawie „Protokołu komisji z ustalenia odpisów na dzień 27.02.2024r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 117)2024**, podejmuje decyzję o zatwierdzeniu wysokości odpisów aktualizacyjnych należności na podstawie „Protokołu komisji z ustalenia odpisów na dzień 27.02.2024r.”:

- odpisy aktualizacyjne należności dochodzonych na drodze sądowej do wysokości 1 767,24 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Rozpatrzenie pisma P. M. S. w sprawie dzierżawy miejsca postojowego znajdującego się przy ul. Zbiegniewskiej.

Po rozpatrzeniu pisma P. M. S., zam. we Włocławku przy ul....., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 118)2024**, wyraża zgodę na dzierżawę miejsca postojowego znajdującego się przy ul. Zbiegniewskiej (okolice sklepu „Biedronka”).

Warunkiem korzystania z miejsca jest uiszczenie bezzwrotnej opłaty za blokadę parkingową w wysokości 130,00 zł + VAT.

Miesięczna stawka za dzierżawę wynosi 25,00 zł + VAT.

Opłata obowiązuje od 01.03.2024r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Rozpatrzenie pisma P. W. M. dotyczącego umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej ..

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 119)2024**, wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 84,6m², znajdującego się we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej.., z P. W. M. prowadzącą działalność gospodarczą

Zarząd zatwierdza następujące stawki za najem w/w pomieszczenia:

- eksploatacja - 25,00 zł /m² +VAT
- c.o. - 9,50 zł /m² +VAT
- sprzątanie - 0,47 zł /m² +VAT
- pozostałe media wg wskazań licznika.

Opłata obowiązuje od 15.03.2024r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 9/2024 z dn. 28.02.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 01.03.2024 r