

PROTOKÓŁ NR 11)2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 13 marca 2024 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z-ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
6. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego
7. Magdalena Roznoch – kierownik Administracji nr1
8. Grażyna Tomczak – kierownik Administracji nr 2

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).
5. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie).

II. Sprawy Działu Technicznego

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Długiej 42.
2. Rozpatrzenie pisma P. B. S. prowadzącego działalność gospodarczą:..... w sprawie zawarcia umowy dzierżawy terenu znajdującego się we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

Uchwała nr 123)2024, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. J. J., akt poświadczenia dziedziczenia – poświadczam, iż – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 124)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 10.03.2023r., członka P. N. Sz., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 125)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 09.02.2024r., członka P. Z. J., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 126)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 13.11.2023r., członka P. M. Z., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) S. G. – nabycie garażu nr .. przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) L. Sz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) D. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) Ł. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 5) M. R., I. R. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 6) T. W. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) S. J. – zbycie garażu nr .. przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) S. O., E. O. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o sprzedaży;
- 3) W. D. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o sprzedaży;
- 4) P. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o sprzedaży;
- 5) P. R. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o sprzedaży;
- 6) A. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o sprzedaży.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące):

- 1) P. O. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) M. M. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt poświadczenia dziedziczenia.

5. Wykaz osób które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni art. 3 ust. 3¹ (odrębna własność, nieczłonkowie):

- S. T., J. T., B. T. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt poświadczenia dziedziczenia.

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

Uchwałą nr 127)2024, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej P. M. L., zam. ul..... w kwocie 846,30 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Długiej 42.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 128)2024**, podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Długiej 42 kl. II /lok. nr 11 – 20 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Długiej 42 kl. II.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Rozpatrzenie pisma P. B. S. prowadzącego działalność gospodarczą:..... w sprawie zawarcia umowy dzierżawy terenu znajdującego się we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 129)2024**, wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy terenu o pow. 28,00 m², znajdującego się we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej (dz. 42/7 KM 73) z P. B. S. prowadzącym działalność gospodarczą:..... z przeznaczeniem na postawienie przyczepy typu FOOD TRUCK wraz z tzw. „ogródkiem”.

Ustala się opłatę miesięczną za całą dzierżawioną powierzchnię (28 m²) zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 236/2021.

Obowiązek płatności za grunt nastąpi od dnia 01.05.2024r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 11/2024 z dn. 13.03.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 18.03.2024 r.