

PROTOKÓŁ NR 12)2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 20 marca 2024 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z-ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
6. Kamila Cywińska – kierownik Działu Konserwatorów Instalacji

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).

II. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Moniuszki 1.
2. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Wiejskiej 20.
3. Rozpatrzenie pisma P. A. P. prowadzącego działalność gospodarczą w sprawie przepisania umowy dzierżawy terenu znajdującego się przy ul Fredry we Włocławku.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

- 1) **Uchwała nr 130)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. Ł. M., akt notarialny – umowa o dożywocie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 131)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. H. O.-B. , akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) **Uchwała nr 132)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. A. W., akt poświadczenia dziedziczenia – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 133)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 12.02.2024r.,członka P. I. G., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 134)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 04.03.2024r., członka P. J. S., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 135)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 15.01.2024r., członka P. M. B., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) A. Cz. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 2) K. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) M. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., postanowienie sądu – stwierdzenie nabycia spadku;
- 4) R. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa maj. małż, rozszerzenia wspólności majątkowej.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) K. G. M. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 2) B. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) A. Ś. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o podział majątku wspólnego;
- 4) K. P., T. P. – zbycie lokalu użytkowego nr .. i nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 5) M. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o dożywocie;
- 6) M. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o podział majątku wspólnego.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące):

- A. Ch., M. Ch. – lokal użytkowy nr .. i nr .. w budynku przy ul..... ,
akt notarialny – umowa sprzedaży.

Ad. II Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Moniuszki 1.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Moniuszki 1 kl. X (piwnica nr 108,114), **Uchwałą nr 136)2024** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Wiejskiej 20.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Wiejskiej 20 kl. IV-V (piwnica nr 121,145, pom.wod.), **Uchwałą nr 137)2024** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Rozpatrzenie pisma P. A. P. prowadzącego działalność gospodarczą w sprawie przepisania umowy dzierżawy terenu znajdującego się przy ul Fredry we Włocławku.

Po rozpatrzeniu pisma P. A. P. prowadzącego działalność gospodarczą, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 138)2024** ., wyraża zgodę na przepisanie umowy dzierżawy terenu znajdującego się przy ul. Fredry we Włocławku, dz. nr 10/42 KM 73 o pow. 48,00 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu spożywczego / poprzedni dzierżawca P. M. M., zam.....

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Umowa obowiązuje od dnia 01.04.2024r.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 12/2024 z dn. 20.03.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 22.03.2024 r.