

PROTOKÓŁ NR 13)2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 27 marca 2024 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z-ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
6. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego
7. Andrzej Składanowski – kierownik Działu Analiz i Rozliczania Mediów

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).
6. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

II. Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji o zmianie terminu zakończenia remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Noakowskiego 57 we Włocławku.
2. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

III. Sprawy wniesione

- Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Kaliskiej 104.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

- 1) **Uchwała nr 139)2024,** Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. J. Sz., akt notarialny – umowa o darowizny lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 140)2024,** Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. E. P. /z osoby nie będącej członkiem spółdzielni na członka/ – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) **Uchwała nr 141)2024,** Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. K. W., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) **Uchwała nr 142)2024,** Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. P. Sz. /z osoby nie będącej członkiem spółdzielni na członka/ – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 143)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 10.03.2024r., członka P. Cz. C., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 144)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 18.02.2024r., członka P. R. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 145)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu /data znalezienia zwłok dnia 11.03.2024r./, członka P. K. K., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) M. Sz.-K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 2) K. M., J. L.-M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) B. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 4) A. J., E. J. – nabycie garażu nr .. przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) J. Ch. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) E. R.-Sz. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) K. Ch. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) W. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 5) B. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 6) K. Ch. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie):

- 1) J. P., /z osoby nie będącej członkiem spółdzielni na członka/ – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....;
- 2) M. W., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące):

- 1) M. R. /osoba reprezentująca wielokrotność/ – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 2) A. W. /osoba reprezentująca wielokrotność/ – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej.

6. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. oraz

statutu SM „Południe”, **Uchwała nr 146)2024**, podejmuje decyzję o zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku na rzecz P. K. K., która posiada wymagany wkład mieszkaniowy.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy Działu Technicznego

1. Podjęcie decyzji o zmianie terminu zakończenia remontu klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Noakowskiego 57 we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni **Uchwała nr 147)2024** wyraża zgodę na zmianę terminu zakończenia robót w budynku przy ul. Noakowskiego 57, zawartego dnia 07.12.2023r. w Umowie nr TE.2123.7.2023 z Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „DAWBUD” Adam Iwański, ul. Barska 12A, 87-800 Włocławek z dnia 29.03.2024r. na dzień 30.04.2024r.

Powyższe podyktowane jest rozszerzeniem zakresu robót, tj. wymianą drzwi wejściowych do w/w budynku.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

Uchwała nr 148)2024, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej P. E. P., zam. ul..... w kwocie 217,50 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III Sprawy wniesione

- **Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Kaliskiej 104.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 149)2024**, podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Kaliska 104 kl. II /lok. nr 35 – 57 + 117 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Kaliskiej 104 kl. II.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 13/2024 z dn. 27.03.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 28.03.2024 r.