

## **PROTOKÓŁ NR 14)2024**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 03 kwietnia 2024 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z-ca Prezesa Zarządu
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
5. Kamila Cywińska – kierownik Działu Konserwatorów Instalacji

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).

##### **II. Sprawy Działu Technicznego**

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

##### **III. Sprawy wniesione**

1. Podjęcie decyzji w sprawie ustalenia terminu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.
2. Podjęcie decyzji o wymianie pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliskiej 83.

## **Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

### **1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.**

#### **Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:**

- 1) **Uchwała nr 150)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. P. F., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 151)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. K. S., akt notarialny – umowa darowizny i umowy ustanowienia służebności osobistych lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 152)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 17.03.2024r., członka P. J. B., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 153)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu/data znalezienia zwłok dnia 12.03.2024r./, członka P. J. M., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 154)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 21.03.2024r./, członka P. Z. P., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 155)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 13.08.2016r./, członka P. J. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 5) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 156)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 06.03.2024r./, członka P. W. J., ostatnio zamieszkałego ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- 1) A. B. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za świadczenie dożywotnie;
- 2) S. L., A. L. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):**

- 1) D. P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa zamiany;
- 2) J. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za świadczenie dożywotnie;

- 3) W. S. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....  
akt notarialny – umowa darowizny i umowy ustanowienia służebności osobistych;
- 4) P. J., M. J. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....  
akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 5) P. P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....  
akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 6) A. N. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....  
akt notarialny – umowa sprzedaży.

**4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące):**

- E. R. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....  
akt notarialny – umowa zamiany.

**Ad. II Sprawy Działu Technicznego**

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

**Uchwałą nr 157)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej P. Z. Ł., zam. ul..... w kwocie 615,75 zł.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**Ad. III Sprawy wniesione**

**1. Podjęcie decyzji w sprawie ustalenia terminu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 83 ust. 1 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 158)2024**, ustala termin przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w dniach 20-23 maja 2024 roku.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

## **2. Podjęcie decyzji o wymianie pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliskiej 83.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliskiej 83 /węzeł/ , **Uchwałą nr 159)2024** podejmuje decyzję o jej wymianie.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział KI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 14/2024 z dn. 03.04.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 08.04.2024 r.