

## **PROTOKÓŁ NR 17)2024**

### **z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 24 kwietnia 2024 roku.**

#### **OBECNI:**

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Krystyna Wachowska – Z-ca Prezesa Zarządu
3. Edyta Siecińska – Członek Zarządu, Główny Księgowy
4. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
5. Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
6. Kamila Cywińska – kierownik Działu Konserwatorów Instalacji

#### **PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

##### **I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego**

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).
6. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku.
7. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku.

##### **II. Sprawy Działu Technicznego**

- Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.

##### **III. Sprawy wniesione**

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Kaliskiej 91.
2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Wieniawskiego 1.

3. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliskiej 93.

## **Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

### **1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.**

#### **Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:**

- 1) **Uchwała nr 179)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. D. I., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 180)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. E. Z., akt notarialny – umowa o dożywocie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) **Uchwała nr 181)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. C. B. akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:**

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 182)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 28.03.2024r., członka P. M. K., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 183)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 06.04.2024r., członka P. J. T., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 184)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 31.03.2024r., członka P. J. P., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):**

- 1) J. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) J. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... i lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... – akt poświadczenia dziedziczenia.

**3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):**

- 1) M. P. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) S. Z., J. Z. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o dożywocie;
- 3) Z. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

**4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3ust.2.(współczłonkowie):**

- I. I. akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

**5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące):**

- M. K. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt poświadczenia dziedziczenia – poświadczam, że.

**6. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. oraz statutu SM „Południe, **Uchwałą nr 185)2024**, podejmuje decyzję o zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku na rzecz P. M. L., która posiada wymagany wkład mieszkaniowy.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**7. Podjęcie decyzji o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn. zm. oraz statutu SM „Południe, **Uchwałą nr 186)2024**, podejmuje decyzję o zawarciu umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul..... we Włocławku na rzecz P. M. G., która posiada wymagany wkład mieszkaniowy.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

**Ad. II Sprawy Działu Technicznego**

- **Podjęcie decyzji o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie.**

**Uchwałą nr 187)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, podejmuje decyzję o wypłacie dofinansowania do wymiany stolarki okiennej n/w osobom:

- 1) P. I. D., zam. ul..... m .. w kwocie 715,05 zł;

2) P. M. R., zam. ul..... m .. w kwocie 1356,30 zł.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

### **Ad. III Sprawy wniesione**

#### **1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Kaliskiej 91.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 188)2024**, podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Kaliskiej 91 kl. II /lok. nr 35 – 57 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Kaliskiej 91 kl. II.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **2. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Wieniawskiego 1.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 189)2024**, podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Wieniawskiego 1 kl. IV /lok. nr 36 – 50 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Wieniawskiego 1 kl. IV.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

#### **3. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliskiej 93.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią poziomej instalacji kanalizacji

sanitarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Kaliskiej 93 (piwnica nr 22, 23, 24), **Uchwała nr 190)2024**, podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział ZKI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 17/2024 z dn. 24.04.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu  
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu  
Edytę Sיעińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 26.04.2024 r.