

PROTOKÓŁ NR 26)2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 10 lipca 2024 roku.

OBECNI:

1. Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
2. Edyta Siecińska – Członek Zarządu, Główny Księgowy
3. Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno – Samorządowego
4. Iwona Lewandowska – pracownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
5. Sebastian Daroszewski – pracownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego
6. Grażyna Tomczak – kierownik Administracji nr 1
7. Andrzej Górski – kierownik Działu Technicznego
8. Kamila Cywińska – kierownik Działu Konserwatorów Instalacji

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).
5. Wykaz osób, które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni (odrębna własność nieczłonkowie) art.3 ust.3¹.
6. Przyjęcie oszacowanej wartości rynkowej nieruchomości gruntowych zajętych pod parking zadaszony wiatami przy ul. Kolskiej we Włocławku.

II. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Wieniawskiego 2.
2. Rozpatrzenie pisma – firmy dotyczącego dzierżawy gruntu przy ul. Wiejskiej 20.
3. Rozpatrzenie pisma P. M. B., zam..... w sprawie dzierżawy miejsca postojowego znajdującego się przy ul. Zbiegiewskiej.
4. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Gałczyńskiego 10.

III. Sprawy Działu Technicznego

- Zatwierdzenie protokołu z dnia 10.07.2024r. z postępowania przetargowego na: „Projekt, budowę i montaż węzłów cieplnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Smólskiej 4, Smólskiej 6, Smólskiej 9 oraz Dziewińskiej 5/7 we Włocławku.”

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

Uchwałą nr 278)2024, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. K. P. , akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

- 1) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 279)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 20.06.2024r.,członka P. E. G., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwałą nr 280)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 27.06.2024r.,członka P. H. P., ostatnio zamieszkałej ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 3) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 281)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 22.06.2024r., członka P. Cz. L., ostatnio zamieszkałego ul.....;

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 4) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 282)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 11.05.2024r., członka P. H. S., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1,2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) W. S. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) M. I., J. I. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny, umowa sprzedaży;
- 3) A. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) A. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) K. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) B. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) M. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 4) R. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki
- 5) M. J. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o podział majątku wspólnego.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące):

- K. K. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....
– prawomocne postanowienie sądu.

5. Wykaz osób, które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni (odrębna własność nieczłonkowie) art.3 ust.3¹:

- H. Ś., J. Ś., D. Ś., A. K. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul.....

6. Przyjęcie oszacowanej wartości rynkowej nieruchomości gruntowych zajętych pod parking zadaszony wiatami przy ul. Kolskiej we Włocławku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 283)2024** przyjmuje oszacowaną wartość rynkową nieruchomości gruntowych / prawo użytkowania wieczystego gruntu / zajętych pod parking zadaszony wiatami przy ul. Kolskiej we Włocławku: dz. nr 1/95 i 150 KM 55 o łącznej powierzchni 0,3195 ha, wg operatu szacunkowego z dnia 26 kwietnia 2024r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana P. W. na kwotę 460 000,00 zł netto – i po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 75%, zgodnie z Uchwałą Nr 30/2023 Walnego Zgromadzenia SM „Południe” we Włocławku – zatwierdza cenę sprzedaży na kwotę 141 450,00 zł brutto.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. II Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Wieniawskiego 2.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 283)2024**, podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Wieniawskiego 2 kl. V /lok. nr 51 – 60 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Wieniawskiego 2 kl. V.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Rozpatrzenie pisma – firmy dotyczącego dzierżawy gruntu przy ul. Wiejskiej 20.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 283)2024** wyraża zgodę na dzierżawę gruntu przy ul. Wiejskiej 20 we Włocławku firmie:..... dotyczącego dzierżawy gruntu przy ul. Wiejskiej 20 w celu zamontowania tablicy reklamowej „Lody Przygody” o wym. 150cm x 120cm w okresie od 01.05.2024r do 30.09.2024r.

Opłata za w/w okres wynosi 200,00 zł +VAT.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Rozpatrzenie pisma P. M. B., zam. we Włocławku przy ul..... w sprawie dzierżawy miejsca postojowego znajdującego się przy ul. Zbiegniewskiej.

Po rozpatrzeniu pisma P. M. B., zam. we Włocławku przy ul..... Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, **Uchwałą nr 286)2024** wyraża zgodę dzierżawy miejsca postojowego znajdującego się przy ul. Zbiegniewskiej (okolice sklepu „Biedronka”).

Warunkiem korzystania z miejsca postojowego jest uiszczenie bezzwrotnej opłaty za blokadę parkingową w wysokości 130,00 zł +VAT.

Miesięczna stawka za dzierżawę wynosi 25,00 zł + VAT.

Opłata obowiązuje od 01.08.2024r.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

4. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Gałczyńskiego 10.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Gałczyńskiego 10 kl. II **Uchwałą nr 287)2024**, podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji w/w nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział KI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Ad. III. Sprawy Działu Technicznego

- **Zatwierdzenie protokołu z dnia 10.07.2024r. z postępowania przetargowego na: „Projekt, budowę i montaż węzłów cieplnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Smólskiej 4, Smólskiej 6, Smólskiej 9 oraz Dziewińskiej 5/7 we Włocławku”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni **Uchwałą nr 287)2024**, zatwierdza protokół komisji przetargowej z dnia 10.07.2024r. z postępowania przetargowego na: „Projekt, budowę i montaż węzłów cieplnych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Smólskiej 4, Smólskiej 6, Smólskiej 9 oraz Dziewińskiej 5/7 we Włocławku”, która dokonała wyboru firmy:

- INFRACORR Sp. z o.o., ul. Raduńska 20c, 83-331 Niestępowo za kwotę 303 146,40 zł brutto.

Głosowanie: za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

1. Konrad Adamczewski.....
2. Edyta Sיעińska.....

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 26/2024 z dn. 10.07.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 15.07.2024 r.