

PROTOKÓŁ NR 50)2024

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, które odbyło się w dniu 18 grudnia 2024 roku.

OBECNI:

- 1) Konrad Adamczewski – Prezes Zarządu
- 2) Krystyna Wachowska – Z-ca Prezesa Zarządu
- 3) Edyta Siecińska – Członek Zarządu Główny Księgowy
- 4) Krystyna Kowalewska – pracownik Działu Administracyjno-Samorządowego
- 5) Lidia Gruszka – kierownik Działu Członkowsko – Mieszkaniowego

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

I. Sprawy Działu Członkowsko -Mieszkaniowego

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.
2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust.1, 2 (spółdzielcze własnościowe prawo).
3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności).
4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie).
5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące).
6. Wykaz osób, które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.3¹. (odrębna własność nie członkowie).

II. Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 11.
2. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Dziewińskiej 4/14.
3. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Planty 4/6.

Ad. I Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

1. Przyjęcia i skreślenia z rejestru członków spółdzielni.

Przyjęcia w poczet członków spółdzielni:

- 1) **Uchwała nr 487)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. M. P. , akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....;

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

- 2) **Uchwała nr 488)2024**, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm., podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków P. K. W., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Skreślenia z rejestru członków spółdzielni na skutek zgonu:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, **Uchwała nr 489)2024** dokonuje skreślenia z rejestru członków, zgodnie z treścią § 73 ust. 1 statutu spółdzielni, na skutek zgonu dnia 24.11.2024r. członka P. M. J., ostatnio zamieszkałej ul.....

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Wykaz osób którym przysługuje prawo do lokalu – są członkami z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust. 1, 2 (spółdzielcze własnościowe prawo):

- 1) P. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) S. P. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 3) R. K. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o dział spadku;
- 4) N. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;

- 5) E. G. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 6) M. M. – nabycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży.

3. Wykaz osób którym nie przysługuje prawo do lokalu – skreślenia z mocy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r., art. 3 ust. 6 (spółdzielcze własnościowe prawo i prawo odrębnej własności):

- 1) H. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 2) Z. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 3) J. L. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa o podział majątku wspólnego;
- 4) J. K. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny;
- 5) J. G., A. G. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 6) P. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej;
- 7) Z. M., W. M. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki;
- 8) M. Ch. – zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży;
- 9) J. Z. A. Z.– zbycie lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej.

4. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.2. (współczłonkowie):

- M. K.-P., akt notarialny – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr .. w budynku przy ul.....

5. Wykaz osób, którym przysługuje prawo do lokalu na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.5. (osoby reprezentujące):

- 1) H. K. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., po spadku - prawomocne postanowienie sądu;

2) P. M. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa sprzedaży i oświadczenie o ustanowieniu hipoteki.

6. Wykaz osób, które nie wyraziły zgody na przyjęcie w poczet członków spółdzielni na podstawie ustawy spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., art.3 ust.3¹. (odrębna własność nie członkowie):

➤ K. S. – lokal mieszkalny nr .. w budynku przy ul....., akt notarialny – umowa darowizny.

Ad. II Sprawy wniesione

1. Podjęcie decyzji w sprawie wymiany kaset domofonowych w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 11.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt 3 statutu spółdzielni, na wniosek mieszkańców, **Uchwałą nr 490)2024**, podejmuje decyzję o wymianie kaset domofonowych analogowych na cyfrowe, w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 11 kl. II /lok. nr 11 – 20 /.

Koszt montażu cyfrowych kaset domofonowych w w/w budynku zostanie pokryty z funduszu remontowego powyższej nieruchomości.

Pozostałą część instalacji domofonowej tj. montaż unifonów sfinansują mieszkańcy budynku przy ul. Zbiegniewskiej 11 kl. II.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

2. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Zbiegniewskiej 2.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią poziomej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Zbiegniewskiej 2 /piwnica nr 1, 2/, **Uchwałą nr 491)2024** podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział KI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

3. Podjęcie decyzji o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. Planty 4/6.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” we Włocławku, działając na podstawie § 133 ust.2 pkt.3 statutu spółdzielni, w związku z awarią instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Planty 4/6 – węzeł cieplny/podejście pod pion/**Uchwałą nr 492)2024**, podejmuje decyzję o wykonaniu modernizacji uszkodzonego fragmentu instalacji ww. nieruchomości.

Do wykonania w/w prac zobowiązuje się Dział KI w/m.

Wartość materiałów oraz robocizny zostanie pokryta z rezerwy funduszu remontowego nieruchomości.

Głosowanie: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów

Wobec wyczerpania wszystkich punktów porządku, posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Krystyna Kowalewska

Potwierdzam zgodność treści z oryginałem protokołu zarządu nr 50/2024 z dn. 18.12.2024 z zachowaniem zasad o ochronie danych osobowych.

Oryginał protokołu podpisany przez:

Konrada Adamczewskiego – Prezesa Zarządu
Krystynę Wachowską – Z – cę Prezesa Zarządu
Edytę Siecińską – Członka Zarządu Głównego Księgowego

Krystyna Kowalewska

Włocławek, dnia 19.12.2024 r.